

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO:
18130
Fecha de Aprobación:
12 FEB 2019
RÓLIS III:
154-12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 687 DE 31/05/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5216 de fecha 16/11/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 596,8 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO -COMERCIO -SERVICIOS Y VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MAIPU N° 1002 Lote N° S/N° manzana Catas. 1/6 localidad o loteo ARICA-CENTRO sector URBANO Zona ZCA del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO:	R.U.T.:
JUAN GARCIA	7.834.884-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.:
----	----

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SEBASTIAN WORM	16.466.974-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
EFRAIN HENRY	5.039.647-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC	---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.38 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
	COMERCIO-SERVICIOS	FARMACIA-OFICINAS	BASICO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros (especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	129,9	15,0	144,9
S. EDIFICADA TOTAL	521,9	74,9	596,8
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		312,9	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	1,9	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	1	1	DENSIDAD	900
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 Mts.	12,82 Mts.	ADOSAMIENTO	0,4
RASANTES	80	-	ANTEJARDIN	NO EXIGE
DISTANCIAMIENTOS	NO APLICA	NO APLICA		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6 11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2 4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6 4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	5	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	9
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B-3	596,8
PRESUPUESTO		\$	122.735.501
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50	\$ 1.841.033
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 1.841.033
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 1.841.033
GIRO INGRESO MUNICIPAL	5363161	FECHA:	04-Feb-2019
CONVENIO DE PAGO		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para efectuar **Obra Nueva de 596,8 m<sup>2</sup>**, en propiedad destinada a **Equipamiento - Comercio- servicios y Vivienda** en cuatro pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 2.681 del 22/09/1978 y R.F. N° 1.923 del 13/11/1980 por una superficie aprobada y recibida de 413,0 m<sup>2</sup>
- P.O.M, demolición parcial N° 66 del 24/02/2012 por una superficie a demoler de 104,11 m<sup>2</sup>, quedando una superficie aprobada y recibida de 308,89 m<sup>2</sup>.
- P.O.M, demolición total N° 121 de fecha 01/12/2016, por una superficie de 308,89 m<sup>2</sup>.

La obra nueva de **596,80 m<sup>2</sup>**, consiste de:

1° nivel (144,9 m<sup>2</sup>): consta de equipamiento - comercio y servicios:

- Comercio: (76,2 m<sup>2</sup>): sala de ventas, bodega, baño accesible, baño 2, oficina.
- Servicios: (68,7 m<sup>2</sup>): sala de espera 1, oficina 1, baño 1, recepción, escalera, sala de espera 2, oficina 2 y baño 3.

2° nivel (153,9 m<sup>2</sup>): pasillo, escalera, closet de basura.

- Departamento 1 (59,3 m<sup>2</sup>): pasillo, living - comedor, baño 2, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2.
- Departamento 2 (60,4 m<sup>2</sup>): pasillo, living - comedor, baño 2, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2.

3° nivel (153,9 m<sup>2</sup>): pasillo, escalera, closet de basura.

- Departamento 3 (59,3 m<sup>2</sup>): pasillo, living - comedor, baño 2, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2.
- Departamento 4 (60,4 m<sup>2</sup>): pasillo, living - comedor, baño 2, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2.

4° nivel (153,9 m<sup>2</sup>): pasillo, escalera, closet basura.

- Departamento 5 (107,8 m<sup>2</sup>): pasillo, living - comedor, baño 2, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2.

**Cubierta (7,00 m<sup>2</sup>):** Escalera.

**Obras que no construyen superficie:**

1° nivel: Sala de basura.

Finalmente, la propiedad con destino **Equipamiento - Comercio - Servicios y Vivienda**, en cuatro pisos, queda con una superficie total construida de **596,80 m<sup>2</sup>**, en una propiedad con una superficie predial de **312,90 m<sup>2</sup>**.

- Cuenta con 6 calzos de estacionamiento uno de ellos para discapacitados, y 10 estacionamientos de bicicletas.

## NOTAS:

1. El profesional proyectista es responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05, y del cumplimiento de la resistencia al fuego mínima requerida y de la declarada en el expediente.
2. El expediente consta de:
  - Planos de Arquitectura láminas de la 1/14 a la 14/14.
  - Memoria explicativa y planos de accesibilidad universal, lámina de 1/1.
  - Planos y memoria de Cálculo láminas de la 1/6 a la 6/6.
3. Antes de iniciar las obras debe informar el profesional que se hará cargo de la construcción conforme a lo estipulado en el artículo 1.2.1. de la O.G.U.C. además deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
4. A la Recepción de este Permiso o su modificación:
  - Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**