



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

APRUEBA CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A
TITULO GRATUITO ENTRE LA IMA Y LA "JUNTA
DE VECINOS "VALLE DE CHACA".-

EXEMTO

DECRETO N° **2717** /2019.-

ARICA, 22 DE FEBRERO DE 2019.-

VISTOS:

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito de fecha 24 de octubre de 2018, suscrito entre la I. Municipalidad de Arica y la "Junta de Vecinos Valle de Chaca", representada por su Presidente, Sr. AMADIEL CODOCEO CASTRO, R.U.T. N° 12.833.895-0; Memorandum N° 17, de Asesoría Jurídica, que solicita aprobar Convenio;


CONSIDERANDO:

- a) Que, la I. Municipalidad de Arica es dueña del inmueble municipal denominado como "Sede Social", ubicado en Parcela Cadena del Valle de Chaca, calle Las Higueras N° 22, Sector Fábrica Las Animas, de la comuna de Arica.
- b) Que, por Acuerdo N° 291, del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 29, celebrada el día 10 de octubre de 2018 y al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la I.M.A. y las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico,

DECRETO:

1. **APRUEBASE** el Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito de fecha 24 de octubre de 2018, suscrito entre la I. Municipalidad de Arica y la "JUNTA DE VECINOS VALLE DE CHACA", representada por su Presidente, Sr. AMADIEL CODOCEO CASTRO, R.U.T. N° 12.833.895-0, correspondiente al inmueble municipal denominado "Sede Social", ubicado en Parcela Cadena del Valle de Chaca, calle Las Higueras N° 22, Sector Fábrica Las Animas, de la comuna de Arica.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


SECRETARIA MUNICIPAL (S)
DANIPA PONCE


ALCALDE DE ARICA (S)
CHRISTIAN DIAZ RAMIREZ

CDR/LCP/bcm.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS N°64 "VALLE DE CHACA"

En Arica, 24 OCT 2018, entre la I. MUNICIPALIDAD DE ARICA, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde Titular don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, chileno, soltero, periodista, R.U.T. N° 13.452.061-2, ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la **JUNTA DE VECINOS N° 64 "VALLE DE CHACA"**, en adelante el comodatario, representado por su Presidente **Don AMADIEL CODOCEO CASTRO**, chileno, R.U.T. N° 12.833.895-0, con domicilio en Parcela Cadena del Valle de Chaca, Calle las Higueras N° 22, sector Fabrica las Animas, de la ciudad de Arica, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante "la I.M.A.", es dueña del Inmueble Municipal denominado "Sede Social" ubicados en Parcela Cadena del Valle de Chaca, Calle las Higueras N° 22, sector Fabrica las Animas, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del Acuerdo N° 291 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 29, celebrado el día 10 de Octubre del 2018 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la Ilustre Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la **JUNTA DE VECINOS N° 64 "VALLE DE CHACA"**, la Propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

DESCRIPCIÓN

Superficie terreno: 1,34 hectáreas, según plano N° 96996 hijuelas sector Valle de Chaca, Ministerio de Tierras y Colonización, Dirección Tierras y Bienes Nacionales, Departamento de Mensura.

Cuenta con Permiso de Construcción N° 6.959 del 28/02/1989 y Recepción Final N° 4.316 del 02/03/1989 en 120,60 m², compuesto por: Sala Multiple, cocina, bodega, sala de radio, 2 oficinas, sala de medico y 2 baños.



DESCRIPCION SEDE SOCIAL:

- OBRA GRUESA:

Estructura Techumbre, Cercha de Madera, buen estado. En buen estado de conservación.

Estructura Vertical, Albañilería de Bloques de Hº, buen estado. En buen estado de conservación.

Cubierta, Pl.ond. de Fibro Cemento, buen estado.

Tabique Divisorio, No posee.

- TERMINACIONES:

Revestimiento exterior, Estuco pintado, buen estado. Bien conservado

Revestimiento interior, Estuco pintado, buen estado..

Terminación del Cielo, Plancha Yeso Cartón, buen estado.

Pavimentos, Radier de Hormigón, Rev Cerámico, buen estado.

Puertas, Marco y Protecciones Metálicas, buen estado. Protecciones malla mosquitera.

Ventanas, Aluminio con protecciones Metálicas, regular estado.

Algunos vidrios rotos al costado de cancha.

Artefactos Sanitarios, ok, buen estado.

Grifería, ok, buen estado.

- INSTALACIONES

Agua Potable,

Alcantarillado, buen estado

Electricidad, regular estado, medidor eléctrico desmontado del muro.

- OBRAS COMPLEMENTARIAS:

Radier Exterior, pastelones de hormigón, buen estado

Cierre Perimetral, no existe cierre perimetral, solo existe cierre perimetral en escuela y cancha.

BREVE DESCRIPCION:

La sede cuenta con Permiso de Construcción N° 6959 del 28/02/89 y Recepción definitiva final N° 4316 del 02/03/1989 y se compone de: Sala Múltiple, Cocina, Bodega, 2 oficinas, sala de radio, sala medico y 2 baños en una superficie de 120,60 m².

La infraestructura de la sede se encuentra en buenas condiciones de conservación y mantención.

Observación: en sector cocina- bodega, posee muro de separación de bloques de Hº con apertura de vano para generar comunicación.

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **JUNTA DE VECINOS N°64 "VALLE DE**



CHACA", quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 04 años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

El comodatario deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en comodato en este acto, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.

SEPTIMO

El comodatario deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.

Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere la comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.

OCTAVO

El comodatario se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a las que les hayan permitido el acceso al lugar.

NOVENO

El comodatario deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.

DECIMO

El comodatario deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble. Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.



DECIMO PRIMERO

La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias.

El comodatario estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.

DECIMO SEGUNDO

El comodatario deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la Ilustre Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que el comodatario proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberán cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la Ilustre Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.

DECIMO CUARTO

Queda prohibido al comodatario:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.
- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I.



Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.

- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe al comodatario dar en arriendo el bien inmueble entregado en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodatario deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por el comodatario.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar por terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodatario haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la Ilustre Municipalidad de Arica comunicará su decisión a la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.



Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

VIGÉSIMO

La personería de Don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 19.790, de fecha 6 de diciembre de 2016 y la personería de don **AMADIEL CODOCEO CASTRO**, para actuar en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°64 "CHACA"**, consta de Certificado N°1.226 /2018 de fecha 10 de Mayo de 2018, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 2 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y los restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de Arica.



GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA

JUNTA DE VECINOS N°64 "VALLE DE CHACA"

AMADIEL CODOCEO CASTRO

PRESIDENTE

GER/CDR/SIT/YCC/jca

