

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>366-A</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 FEB 2019</b>
ROL SII
<b>2936-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1283 de fecha 18/10/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5430488 de fecha 15/02/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 17,20 m<sup>2</sup> ubicada en PITRUFQUEN  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2451 Lote N° 5 manzana D  
 localidad o loteo LAS TORRES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIEGO IGNACIO ORTEGA JULVE	17.268.746-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
PALOMA ARAOS ARANCIBIA	ARQUITECTA	16.866.582-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



  
 GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE PITRUFQUEN N° 2451, CONJUNTO LAS TORRES

PROPIETARIA: DIEGO ORTEGA JULVE

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	12,60	E-3	127.618	1.607.987
2		4,60	C-3	178.695	821.997
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		2.429.984	36.450
5	% Descuento Ley N° 20.898				0
6	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>36.450</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una superficie de 17,20 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F., tramo de entre 401 y 1.000 UF), en una propiedad ubicada en Avenida pasaje Pitrufquen N°2451, Conjunto Las Torres, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
P.C N°16.307 del 23.12.2011, que aprueba una superficie de 70,62m<sup>2</sup>

La obra a regularizar en dos niveles de una superficie de 17,20 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (12,60 m<sup>2</sup>): Sombreadero de estacionamiento.
- 2° Piso (4,60 m<sup>2</sup>): Ampliación Dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 87,82 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- \* 1° Piso (49,48 m<sup>2</sup>): Sombreadero de estacionamiento, Sala de estar, Baño, Cocina.
- \* 2° Piso (38,34 m<sup>2</sup>): Baño 2, Dormitorio 2, Dormitorio 1.

Superficie regularizada : 87,82 m<sup>2</sup>.  
Superficie predial : 120,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Paloma Araos Arancibia**, Rut: 16.866.582-2.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

GBC/JCM/gzn  
K-26.232