

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>364</b>
Fecha de Aprobación
<b>26 FEB 2019</b>
ROL S/II
<b>1453-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1526 de fecha 13/12/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5429397 de fecha 13/02/2019 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 48,80 m<sup>2</sup> ubicada en CURANIPE  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1753 Lote N° 6 manzana G  
 localidad o loteo FUERTE CIUADAELA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NELLY NORMA ELIAS AGUIRRE	3.730.062-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO RENATO AVILA LIOI	10.074.142-3

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DAVID QUISPE HUANCA	ARQUITECTO	13.004.852-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \* GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN: PJE. CURANIPE N° 1753, POB. FUERTE CIUDADELA.**

PROPIETARIO: NELLY NORMA ELIAS AGUIRRE

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	48,80	D-3	178.695	8.720.316
2	PRESUPUESTO TOTAL				8.720.316
3		1,50%	REGULARIZACION		130.805
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>130.805</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 48,80 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en pasaje Curanipe N° 1753, Población Fuerte Ciudadela, ROL Avalúo 1453-3, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 2137/77, por una superficie de 64,00 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 48,80 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (48,80 m<sup>2</sup>): pasillo, baño, dormitorio 3 y dormitorio 4.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **112,80 m<sup>2</sup>** en un predio de 205,00 m<sup>2</sup>.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel (112,80 m<sup>2</sup>): estar-comedor, pasillo, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto David Quispe Huanca**, Rut: 13.004.852-8.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

GBC/PAAR/gzn

K-3.975