

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>36 1</b>
Fecha de Aprobación
<b>12 FEB 2019</b>
ROL SII
<b>2488-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 22 de fecha 08/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5427618 de fecha 08/02/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 115,82 m² ubicada en AMADOR NEGHME  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 827 Lote N° 6 manzana 224  
 localidad o loteo C. RAUL SILVA HENRIQUEZ 4ª ETAPA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NORA SAN MARTIN PINO	5 598.014-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
BENJAMIN COLQUE ARAYA	ARQUITECTO	8 877.392-6

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: CALLE AMADOR NEGHME N° 827, POB. CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ.

PROPIETARIO: NORA SAN MARTIN PINO

DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
VIVIENDA	81,02	D-4	179.956	14.580.035
PRESUPUESTO TOTAL				14.580.035
	1,50%	REGULARIZACION		218.701
DERECHOS MUNICIPALES			*	218.701

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 81,02 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en un nivel, ubicado en calle Amador Neghme N° 827, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, ROL Avalúo 2488-3, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 7903/1992, Recepción final N° 4947/1992, por una superficie de 61,18 m<sup>2</sup>.
- Permiso de edificación N° 14.721/2008, Recepción final N° 9626/2008, por una superficie de 65,99 m<sup>2</sup>.
- Permiso de edificación N° 17.528/2016, por una superficie de 115,82 m<sup>2</sup>.

La regularización de la recepción de obras es de una superficie de 81,01 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (81,02 m<sup>2</sup>): cocina 1 y cocina 2, estar comedor 1 y 2, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.
- Demolición de una superficie de 31,19 m<sup>2</sup>.


Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **115,82 m<sup>2</sup>** en un predio de 210,25 m<sup>2</sup>. La propiedad queda compuesta de la siguiente manera:

- 1° nivel (115,82 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina con baño, dormitorios con baño, estar-comedor, cocina, dos baños, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

El profesional responsable que suscribe el proyecto es el arquitecto Sr. Benjamín Colque Araya, Rut: 8.877.392-6.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- \* No se cobra presupuesto de derecho municipal, debido a que ya canceló el permisode edificación N° 17.528/2016, que corresponde a la misma superficie y obtiene la recepcion de obras.

  
RDA/PAR/cfv.  
Kardec 12.918