

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 358 |
| Fecha de Aprobación |
| 12 FEB 2019 |
| ROL SII |
| 1590-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 47 de fecha 15/01/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5363102 de fecha 04/02/2019 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 109,91 m² ubicada en PASAJE RIO TINGUIRIRICA
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 555 Lote N° 24 manzana B
 localidad o loteo POB. NUEVA ESPERANZA II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JEANETTE ROSSANA ROCHA CISTERNA | 9.367.714-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| DAVID QUISPE HUANCA | ARQUITECTO | 13 004 852-8 |

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC


 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PSJE. RIO TINGURIRICA 555, POB. NUEVA ESPERANZA II

PROPIETARIO: JEANETTE ROCHA CISTERNAS

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | GOSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 75,22 | D-3 | 178.695 | 13.441.438 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 13.441.438 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | | 201.622 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 201.622 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 75,22 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, ROL Avalúo 1590-3, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- RF N° 4405/89, aprueba y recepciona una superficie de 34,69 m².

La regularización de una superficie de 75,22 m², destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel: escalera, cocina, baño hombres, baño mujeres, dormitorio.
- 2° nivel: balcon, comedor, cocina, dormitorio.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59 con pequeño comercio (art. 2.1.26 OGUC)**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **109,91 m²** en un predio de 75,22 m².

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel: escalera, local comercial, cocina, baño hombres, baño mujeres, dormitorio.
- 2° nivel: living, balcon, baño, comedor, cocina, dormitorio.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto David Quispe Huanca**.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MADZ/cfv.
Kardex 26.250