

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>357</b>
Fecha de Aprobación
<b>12 DEC 2019</b>
ROL S.I.F.
<b>101-89</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1478 de fecha 30/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5358006 de fecha 30/01/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 120,72 m<sup>2</sup> ubicada en LOS LIRIOS  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 149 Lote N° 7 manzana B  
 localidad o loteo ARTURO PRAT sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KAMLIN ALEJANDRO CHANG CHONG	9.558.297-4
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JULIO GUSTAVO CUEVAS RAMIREZ	ARQUITECTO	5.895.356-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PASAJE LOS LIRIOS N° 149 - POBL. ARTURO PRAT

PROPIETARIO: KAMLIN ALEJANDRO CHANG CHONG

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	99,24	C-3	178.695	17.733.692
		21,48	G-3	127.618	2.741.235
2	PRESUPUESTO TOTAL				20.474.926
3		1,50%	REGULARIZACION	20.474.926	307.124
	DERECHOS MUNICIPALES				307.124

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 120,72 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en pasaje Los Lirios N° 149, Población Arturo Prat, Rol Sii N° 101-89, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 39/1958, por una superficie de 99,24 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 120,72 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (70,13 m<sup>2</sup>): Living, Comedor, Cocina, Baño, Loggia, Baño, Dormitorio.
- 2° nivel (50,59 m<sup>2</sup>): 3 Dormitorios, Baño, Closet, Escalera.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **120,72 m<sup>2</sup>** en un predio de 104,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Julio Cuevas Ramirez**, ruf **5.895.356-3**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn  
K-26.231