

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>354</b>
Fecha de Aprobación
<b>12 FEB 2019</b>
ROL S.I.I.I
<b>9469-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1447 de fecha 26/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5363659 de fecha 05/02/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 72,98 m<sup>2</sup> ubicada en LINDEROS PONIENTE  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4515 Lote N° 10 manzana F  
 localidad o loteo LUIS BERETTA PORCEL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARMEN LAYME GUARACHI	12.434.867-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	15.980.460-7

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: LINDEROS PONIENTE N° 4515, POB. LUIS BERETTA PORCEL

PROPIETARIO: CARMEN LAYME GUARACHI

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	72,98	C-3	178.695	13.041.161
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>13.041.161</b>
3		1,50%	REGULARIZACION		195.617
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>195.617</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar 72,98 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en Linderos Poniente N° 4515, Población Luis Beretta Porcel, ROL Avalúo 9469-23, Arica.

\* Antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C N° 15.937 del 03.09.2010 y R.F. N° 10.836 del 17.01.2012, que aprueba y recibe una superficie de 46,14 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 72,98 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (35,57 m<sup>2</sup>): Cocina, Estacionamiento, Sup. que genera dormitorio 2 nivel y terraza .
- 2° nivel (37,41 m<sup>2</sup>): Habitación 01,03,04, Pasillo, Terraza.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **119,12 m<sup>2</sup>** en un predio de 84,97 m<sup>2</sup>.

1° nivel (69,19 m<sup>2</sup>): Estacionamiento, Salón, Comedor, Cocina, Baño, Escalera.

2° nivel (49,93 m<sup>2</sup>): Habitación 01,02,03,04, Pasillo, Terraza Cubierta.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Andres Concha Santander**, Rut: 15.980.460-7.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/JCM/gzn  
K-26.241