

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>350</b>
Fecha de Aprobación
<b>11 FEB 2019</b>
ROL S.I.I
<b>2805-24</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1539 de fecha 17/12/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 66,55 m<sup>2</sup> ubicada en ALFONSO NESPOLO CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 0304 Lote N° 1 manzana N localidad o loteo POB. TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGUSTINA LUISA MENDOZA GARCIA	4.154.756-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DAVID QUISPE HUANCA	ARQUITECTO	13.004.852-8

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: CALLE A. NESPOLO 0304, POBLACIÓN TARAPACA ORIENTE

PROPIETARIA: AGUSTINA MENDOZA GARCIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	42,33	D-3	178.695	7.564.159
2		24,22	E-3	127.618	3.090.908
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		10.655.067	159.826
5	% Descuento Ley N° 20.898	100,00%	DESCUENTO		-159.826
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				
					<b>0</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una superficie de 66,55 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F., tramo de entre 401 y 1.000 UF), en una propiedad ubicada en Avenida Alfonso Nespolo N° 0304, población Tarapaca Oriente, Arica.

La obra a regularizar en un nivel de una superficie de 66,55 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso: Estar, Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 66,55 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 1000 m<sup>2</sup>.

Superficie regularizada : 66,55 m<sup>2</sup>.  
Superficie predial : 100,00 m<sup>2</sup>.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. David Quispe Huanca**,  
**Rut: 13.004.852-8**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/cfv.  
Kardex 26.255