

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>349</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>11 FEB 2019</b>  |
| RÓL.S.II            |
| <b>2812-64</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1493 de fecha 23/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5358166 de fecha 30/01/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 42,24 m<sup>2</sup> ubicada en ALFREDO WORMALD CRUZ  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 0168 Lote N° 13 manzana B  
 localidad o loteo TUCAPEL IV sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| HUGO ALEJANDRO ZARZURI HUMIRES        | 12.436.275-K |
| REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ----                                  | ----         |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.      |
| ----  |            | ----        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.      |
| BENJAMIN COLQUE ARAYA                                     | ARQUITECTO | 8.877.392-6 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LEUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: ALFREDO WORMALD CRUZ N° 0168, POB. TUCAPEL IV

PROPIETARIO: HUGO ZARZURI HUMIRES

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
|   | VIVIENDA                    | 42,24                        | D-3            | 178.695             | 7.548.077        |
| 1 |                             |                              |                |                     | 0                |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                              |                |                     | 7.548.077        |
| 3 |                             | 1,50%                        | REGULARIZACION |                     | 113.221          |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                              |                |                     | <b>113.221</b>   |

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para regularizar 42,24 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas: 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, en dos niveles, ubicado en Alfredo Wormald N° 0168, Población Tucapel 4, ROL Avalúo 2812-64, Arica.

\* Antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C N° 8071 del 01.10.1992 y R.F. N° 5277 del 01.07.1993, que aprueba y recibe una superficie de 36,485 m<sup>2</sup>.

La regularización de una superficie de 42,24 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel (21,12 m<sup>2</sup>): Comedor, Cocina, Baño.
- 2° nivel (21,12 m<sup>2</sup>): Pasillo, Dormitorio 2, Bodega.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **78.725 m<sup>2</sup>** en un predio de 65,485 m<sup>2</sup>.

1° nivel (39,36 m<sup>2</sup>): Estar, Comedor, Cocina, Baño.

2° nivel (39,36 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Pasillo, Dormitorio 2, Bodega.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Benjamín Colque**, Rut: 8.877.392-6.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/JCM/gzn  
K-26.240