FORMULARIO 2.8. (C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)
1/4

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☑ URBANO	☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1920
FECHA
28 ENE 2019
ROL S.I.I.
2542-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 1580 DE 26/12/18.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° M-9

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a EDUCACION

ubicada en calle/avenida/camino CALLE SOLDADO DANIEL CASTRO Nº 4158

Lote Nº 5 manzana Z localidad o loteo C. RAUL SILVA HENRIQUEZ

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-

(ART. 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		70.072 600-2	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SANDRA AMERICA DEL CARMEN		[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
MARCELO VIGORENA DE ROSAS		[redacted]	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
BALDOMERO CAMPOS CARRASCO	4.429.365-K	23-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PAULO CORNEJO	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PAULO CORNEJO	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LUIS GALLEGUILLOS TERAN	[redacted]

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17743	25-oct-2017	709,34

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	5187	FECHA	18-ene-2019

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
DETALLES EN RESOLUCION Nº 5187 DE FECHA 18/01/2019.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2 5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☑	Documentos a que se refieren los art 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☐	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
☐	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

el permiso de edificación N° 17743 de fecha 25.10.17, permiso para ejecutar Obra Nueva de una superficie de 709,34 m2, en dos niveles, propiedad destinada equipamiento Educacional "Reposición Jardín Infantil Grillitos".

Se recibe la construcción de 709,34 m2, compuesta por.

1° nivel (423,01 m2): Acceso, escalera, escalera de servicio, ascensor, sala de actividades párvulo 1,2, 3, Sala de hábitos higiénicos 1,2,3, sala bañera, bodega material aseo, patios exteriores, patio de servicio, cocina general, baño personal, despensa, bodega alimentos, bodega general,baño personal discapacitado, sala audiovisual,sala de espera, sala control salud, oficina dirección.

2° nivel (286,33 m2) : Sala personal- reuniones, oficina educadoras, bodega material didáctico, sala de actividades Sala Cuna 1 y 2, sala de mudas y hábitos higiénicos, sala de amamantamiento, cocina pre preparados, cocina de leche, bodega, baño docente, baño auxiliar , patio interior.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 709,34m2 propiedad destinada a Equipamiento Educacional "Reposición Jardín Infantil Grillitos".

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:
Superficie de terreno: 945,00m2
Superficie Construida 709,34 m2
Dotación de estacionamientos : 8 calzos vehiculares (1 universal) 4 calzos para bicicletas
Capacidad : 10 lactantes y 14 Párvulos.

NOTAS:
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 1875659 del 05.10.18, TE 1 Folio N° 1881413 del 18.10.18, de la S.E C.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N° 753 de fecha 08.11.2018.
- Certificado de Instalaciones de gas TC6 N°1905939 de fecha 04.12.18 y TC6 N°1905915 de fecha 04.12.18 de la SEC
- Informe de Gestión y Control y aseguramiento de la calidad suscrito por el Constructor Sr Paulo Cornejo
- Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. por el I.T.O Juan Galleguillos Teran.
- Informe Favorable de Revisión Independiente N°423/18 del arquitecto Baldomero Campos Carrasco
- Certificado N° DPR N°30/2018 con fecha 10.12.18 del cuerpo de Bomberos de Arica para Red Húmeda con vigencia hasta Diciembre del 2020
- Presenta Certificado de Instalación N°1595 Duplex Chile para ascensor y Registro de Instalador primera categoría MINVU 842 del 05.11.18
- Resolución N°5187 de fecha 18/01/2019, que aprueba alteraciones menores conforme al art 5.2.8 de la OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05
- Giro ingreso municipal Nº 5331235 de fecha 26/12/2018

Expediente M-9

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE

GBC/PGO/cfv.