

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO
 RURAL

| |
|-----------------------------------|
| NUMERO DE PERMISO: 9747 |
| FECHA: 18 ENE 2019 |
| ROL S.I. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 853/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 68793 de fecha 27/04/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de ALTERACIONES (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARIA (LOCAL 152-153) N° 2141 Lote N° 4-A manzana EQUIP. localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL URBANO sector ZONA INDUSTRIAL (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba --- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: --- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|--|------------------------|----------|-----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | ROSA MARIA PAXI CAPIA | | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | - | | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | - | | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | FRANCISCO ZULETA GOMEZ | | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | - | | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | FRANCISCO ZULETA GOMEZ | | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA | |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-------|---------|---------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ | 642.600 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,0 % | \$ | 6.426 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 6.426 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5348871 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar **Alteraciones que no afectan la estructura** a la propiedad con destino **Comercio** en primer piso, ubicada en Avenida Santa María N° 2141, acogido a ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, específicamente al Condominio Super Agro, de acuerdo a los locales indicados en el siguiente listado:

| | Nº Local | Rol Avalúo | Superficie |
|-------------------------|----------|------------|----------------------------|
| 1 | 192 | 950-219 | 6,00 m ² |
| 2 | 193 | 950-220 | 6,00 m ² |
| SUPERFICIE TOTAL | | | 12,00 m² |

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 12.293/2003
- Recepción Final N° 8.322/2004.

Las **Alteraciones aprobadas en este acto** están reflejadas en presupuesto y planimetría adjunta y corresponden a:

- Armado de estructura Metálica.
- Pinturas.
- Eliminación de material excedente

Finalmente, los locales 152 y 153, no aumentan superficie y quedan unidos con una superficie de total de 12,00 m², de acuerdo a lo establecido en el certificado del comité administrador del Condominio Super Agro, de la propiedad ubicada en Avenida Santa María N° 2141, acogido a ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, propiedad con destino comercial en un nivel.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Deberá modificar el prorateo del Condominio Super Agro, de la propiedad ubicada en Avenida Santa María N° 2141, acogido a ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JC/M/cfv.

Archivador 94