

**PERMISO DE OBRA MENOR**

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO                       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 9738              |
| FECHA             |
| 17 ENE 2019       |
| ROL S.I.I         |
| 12020-20          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 1431/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4248 de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de ALTERACIONES  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE SAN MARCOS  
N° 45 - 35 Lote N° 4-5 manzana 5 localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL  
URBANO sector PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---  
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---

Plazos de la autorización especial: ---

4.- Individualización de Interesados:

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES LANALHUE S.A.   | 76.973.510-0 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| ASHER PERMUTH SUAREZ   |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| CHRISTIAN ESCOBAR PALACIOS   |              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| JORGE ROMERO OSSIO   |              |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |              |          |           |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |       |         |             |
|--|-------|---------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |       | \$      | 2.717.960   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 1,0 % | \$      | 27.180      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       | (-)     | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | (-)     | \$          |
| TOTAL A PAGAR  |       | \$      | 27.180      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº    | 5349113 | FECHA       |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    |         | FECHA       |
|  |       |         | 09-ene-2019 |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar alteraciones en la propiedad con destino de Actividad Productiva Destino Bodega para almacenaje.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

Recepción Final N° 11099 de fecha 28.05.13, que aprueba y recibe una superficie de 748,58m<sup>2</sup>.

:: Las alteraciones están reflejadas en presupuesto y planimetría adjunta y se refieren a lo siguiente:  
Modificación de batería de baño.

Finalmente, la propiedad con destino Actividad Productiva destino principal Bodega, distribuida en un piso, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida : 748,58m<sup>2</sup>.

Superficie predial : 3.000 m<sup>2</sup>.

S

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1° Piso: recepción, 02 oficinas, cocina, bodega, 04 baños.,

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Para la Recepción de las obras se solicitara presentar recepción de obras de urbanización.
- Para la Recepción de las obras deberá presentar certificación de la Seremi de Salud de acuerdo a artículo 2.1.28 OGUC.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. Además, deberá indicar el nombre de la persona responsable de la ejecución de las obras, art. 1.2.1 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Archivador 898



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

RDA/MNDZ/cfv.