

## PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1.	78119	#	28 ENE 2019
	<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2.	1424		21/11/2018

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 9437 DE FECHA 21/06/17	22.801	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	<b>DIRECCION</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.			2235-13
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	37	K1	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	1061	899	2001
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	MARIA ALFARO VICENCIO	
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	152,59 m <sup>2</sup>	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	64,74 m <sup>2</sup>	140,01 m <sup>2</sup>	-
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	52,76	1	VIVIENDA	C-3	\$ 178.695	\$ 9.427.948
14		11,98			G-3	\$ 127.618	\$ 1.528.864
15	ALTERACION						\$ 2.114.035
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>64,74</b>					<b>\$ 13.070.847</b>

### DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar una Modificación de Permiso de Obra Menor N° 9437 de fecha 21/06/2017, alteraciones y construir ampliación de 64,74 m<sup>2</sup>, en la propiedad con destino de vivienda y comercio.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 5698 de fecha 28.03.1988 y R.F N°4216 de fecha 06.10.1988, que aprueba y recibe una superficie de 44,54m<sup>2</sup>.
- P.C N° 14.552 de fecha 02.11.2007 y R.F N° 9373 de fecha 26.11 2007 que aprueba y recibe una superficie de 30,73 m<sup>2</sup>.

La ampliación de una superficie de 64,74 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso Comercio (15,94 m<sup>2</sup>) : patio cubierto en sus extremos, proyecto de losa de 2do Nivel.
- 2° Piso Vivienda (48,80 m<sup>2</sup>): Dormitorio 01, Dormitorio 02, Closet, Baño, Dormitorio 03, Dormitorio 04.

El presupuesto de las obras complementarias se indica los siguientes:

- Retiro de tabique, de puerta, escombro.
- Construcción de tabique, instalación de puerta.
- Lavamanos, instalación de agua y electricidad.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda y comercio, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida : 140,01 m<sup>2</sup>.  
Superficie predial : 152,59 m<sup>2</sup>.

La vivienda y comercio quedan distribuidos de la siguiente manera.

- 1° Piso Vivienda (60,48m<sup>2</sup>): Estar, Escalera, Cocina, Comedor
- 2° Piso Vivienda (48,80m<sup>2</sup>): Dormitorio 01, Dormitorio 02, Closet, Baño, Dormitorio 03, Dormitorio 04.
- 1° Piso Comercio (30,73m<sup>2</sup>): Local Comercial, Bodega, Baño, Patio Cubierto.

#### NOTAS:

- ✓ El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Inti Baeza Salgueiro Rut: [REDACTED]  
Constructor : Inti Baeza Salgueiro
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. Además, deberá indicar el nombre de la persona responsable de la ejecución de las obras, art. 1.2.1 O.G.U.C.
- ✓ Pago de derechos municipales en boletín N° 5353989 de fecha 21/01/2019.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	152,59	Ocup. Suelo y Construct.b.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	75,27	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	64,74	
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	140,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.956.812
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 164.352
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 2.114.035
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 21.140
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 185.493</b>

GBC/JCM/cfv.



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)