



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T	
ERNESTO RODRIGO MIRANDA ARENAS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	
EFRAIN HENRY BARRERA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
ERNESTO RODRIGO MIRANDA ARENAS		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33 OGUC	CLASE Art 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36 OGUC
		COMERCIAL	VENTAS POR MAYOR	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN(m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA TOTAL	3.309,99	-	3.309,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5 000,00	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,66	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,70
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	OGUC	DENSIDAD	OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 PISOS	2	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	-
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar )
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	----------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALS COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	10
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			D-3	32,23
G-3	2.152,76			
PRESUPUESTO			\$ 274.730.926 / 26.636.715	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5/1,0	% \$ 4.120.964 / 266.367
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 4.387.331	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5349255	FECHA	09-ene-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar ampliación por una superficie de 2.152,76 m2 y alteraciones, en propiedad destinada a comercio en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- PC N° 66 del 20.07.60 y RF SN° del 14.11.60 por una superficie de 1.125,00 m2

:: La ampliación de 2.152,76m2 se compone de la siguiente manera:

- Primer Nivel (2.009,98 m2) : Patios techados de acopio, sala ventas, 2 salas multiuso, baños, escaleras
- Segundo Nivel (175,01 m2) : Altillo, 3 oficinas, pasillos

Finalmente, la propiedad con destino comercio, distribuida en dos niveles queda con la siguiente superficie aprobada;

Superficie total construida: 3.309,99 m2.

Superficie predial: 5.000 m².

- 1er Nivel : 3 salas de venta, oficina, secretaria, 2 salas multiuso, baños, escaleras, patios techados de acopio.
- 2de Nivel : Altillo, 3 oficinas, pasillos.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex N° 1.679



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE