

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
181.06
Fecha de Aprobación
16 ENE 2019
ROL S.I.I
1309-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes es debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1076 DE FECHA 27/08/2018.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 70444 de fecha 13/06/2018.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 8.215,32 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE GURIÑANCO N° \_\_\_\_\_ S/N° 1235 Lote N° D manzana S/N° localidad o loteo SECTOR CERRO LA CRUZ sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: CONDominio TIPO A, SEGUN LEY 19.537 DE COOPROPIEDAD INMOBILIARIA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61 813.000-2
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NANCY ARAYA CACERES	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	-----	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	CARLOS AGUIRRE M.	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	ERNESTO HERNANDEZ	R.U.T.	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	JORGE NIEMANN FIGARI	R.U.T.	-----
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-----	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	HANS BECK O.	16	1º

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	SEDE SOCIAL MULTIUSO	MENOR
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1 29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7 798,77	416,55	8.215,32
S. EDIFICADA TOTAL	7.798,77	416,55	8.215,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.029,77	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,84	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,85
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	400Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 M. + 25%	11,01	ADOSAMIENTO	493,12 hab/ha
RASANTES	ART. 2.6.3	ART. 2.6 3.	ANTEJARDIN	3
DISTANCIAMIENTOS				3
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	107 y 24 bicicletas		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	107 y 64 bicicletas

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6 4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj Viv Econ. Art 6 1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	128	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	107 y 64 bicicletas
OTROS (ESPECIFICAR):	sala multiuso		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4 / G-3	8.215,32
PRESUPUESTO		\$ ANEXO	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 17.467.201
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$ 17.467.201	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5338826	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **8.215,32 m<sup>2</sup>**, destinados a conjunto de vivienda económica (art. 6.1.8.O.G.U.C.) en altura de cuatro pisos con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y a condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, ubicada en calle Curíñanco, Lote D.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Resolución DOM N° 4312 de fecha 30.12.2015, que aprueba proyecto de subdivisión retazo de terreno correspondiente al lote de reserva SERVIU, de una superficie de 162.050,75m<sup>2</sup>.
- Resolución DOM N° 4939 de fecha 06.04.20<sup>18</sup>, que aprueba anteproyecto de edificación de una superficie de 8.128,80 m<sup>2</sup>, destinada a 7 edificios residenciales de 128 dptos. en 4 niveles.

La **Obra Nueva** está compuesta por:

- 128 departamentos en 8 bloques de 4 pisos cada uno (torres A, B, D, E, F, G, H).
- 1 sala de basuras en cada bloque, y las respectivas áreas comunes.
- 1 sede social de un piso.

**Obras que no constituyen superficie:**

- Edificios de viviendas:
  - 107 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 3 calzos para personas con discapacidad.
  - 64 estacionamientos de bicicletas.
  - Areas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

Los **DEPARTAMENTOS** se componen de lo siguiente:

- Tipo A 61,03 m<sup>2</sup> Tipo B 60,77 m<sup>2</sup> Tipo C 60,98 m<sup>2</sup>  
 Tipo D 61,02 m<sup>2</sup> Tipo E 61,04 m<sup>2</sup> Tipo F 60,43 m<sup>2</sup>  
 Tipo G 60,69 m<sup>2</sup> Tipo H 60,64 m<sup>2</sup> Tipo I 60,70 m<sup>2</sup>
- Comedor, estar con balcón, cocina con logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, área de estudio, despensa y pasillo.

La **SEDE SOCIAL** de 78,09 m<sup>2</sup> se compone de:

- Hall de acceso, salón sede social, cocina, baño y baño para discapacitados.

Finalmente, la propiedad con destino de conjunto de vivienda económica (art. 6.1.8.O.G.U.C.) en altura de cuatro pisos con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y a condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, queda con:

- **Superficie total construida: 8.215,32 m<sup>2</sup>**
  - Superficie 128 departamentos: 7.798,77 m<sup>2</sup>.
  - Superficie Común (8edificios): 338,46 m<sup>2</sup>.
  - Superficie Sede social: 78,09 m<sup>2</sup>.
- **Superficie predial: 10.029,77 m<sup>2</sup>** (lote D).
- **Superficie a ceder de acuerdo al seccional Fuerte Ciudadela**, publicado en el D.O. con fecha 21-09-1972: de acuerdo a lo señalado en el plano de arquitectura.
- Cuenta, además, con 107 estacionamientos vehiculares de superficie y 64 estacionamientos de bicicletas.

**SUPERFICIE EDIFICACIONES**

TOTAL EDIFICIO A		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>
PISO 1	DPTO A11 TIPO B	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO A12 TIPO A	61,03	1	61,03	
	DPTO A13 TIPO B	60,77	1	60,77	
	DPTO A14 TIPO B	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	14,50	1		14,50
	TOTAL 1º PISO				<b>264,11</b>
PISO 2 a 4	DPTO A21, A31, A41 TIPO D	61,02	3	183,06	732,21
	DPTO A22, A32, A42 TIPO A	61,03	3	183,09	
	DPTO A23, A33, A43 TIPO C	60,98	3	182,94	
	DPTO A24, A34, A44 TIPO E	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	6,86	3	20,58	20,58
	TOTAL PISOS 2º a 4º				<b>752,79</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4</b>					975,55
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4</b>					41,35
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO A</b>					<b>1.016,90</b>

TOTAL EDIFICIO B		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>
PISO 1	DPTO B11 TIPO B	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO B12 TIPO A	61,03	1	61,03	
	DPTO B13 TIPO B	60,77	1	60,77	
	DPTO B14 TIPO B	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	14,50	1		14,50
	TOTAL 1º PISO				<b>264,11</b>
PISO 2 a 4	DPTO B21, B31, B41 TIPO D	61,02	3	183,06	732,21
	DPTO B22, B32, B42 TIPO A	61,03	3	183,09	
	DPTO B23, B33, B43 TIPO C	60,98	3	182,94	
	DPTO B24, B34, B44 TIPO E	61,04	3	183,12	
	SUPERFICIE COMÚN	6,86	3	20,58	20,58
	TOTAL PISOS 2º a 4º				<b>752,79</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4</b>					975,55
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4</b>					41,35
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO B</b>					<b>1.016,90</b>

TOTAL EDIFICIO C		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>	
PISO 1	DPTO C11 TIPO B	60,77	1	60,77	243,34	
	DPTO C12 TIPO A	61,03	1	61,03		
	DPTO C13 TIPO B	60,77	1	60,77		
	DPTO C14 TIPO B	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN		14,5	1		14,50
	TOTAL 1º PISO					<b>264,11</b>
PISO 2 a 4	DPTO C21, C31, C41 TIPO D	61,02	3	183,06	732,21	
	DPTO C22, C32, C42 TIPO A	61,03	3	183,09		
	DPTO C23, C33, C43 TIPO C	60,98	3	182,94		
	DPTO C24, C43, C44 TIPO E	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		6,86	3		20,58
	TOTAL PISO 4º					<b>752,79</b>
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,55	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					41,35	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C					<b>1.016,90</b>	

TOTAL EDIFICIO D		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>	
PISO 1	DPTO D11 TIPO B	60,77	1	60,77	243,34	
	DPTO D12 TIPO B	60,77	1	60,77		
	DPTO D13 TIPO A	61,03	1	61,03		
	DPTO D14 TIPO B	60,77	1	60,77		
	SALA DE BASURAS (COMÚN)		6,38	1		6,38
	SUPERFICIE COMÚN		16,04	1		16,04
TOTAL 1º PISO					<b>265,76</b>	
PISO 2 a 4	DPTO D21, D31, D41 TIPO E	61,04	3	183,12	732,27	
	DPTO D22, D32, D42 TIPO C	60,98	3	182,94		
	DPTO D23, D33, D43 TIPO A	61,03	3	183,09		
	DPTO D24, D34, D44 TIPO E	61,04	3	183,12		
	SUPERFICIE COMÚN		6,51	3		19,53
	TOTAL PISOS 2º a 4º					<b>751,80</b>
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					975,61	
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					41,95	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					<b>1.017,56</b>	

TOTAL EDIFICIO E		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>
PISO 1	DPTO E11 TIPO B	60,77	1	60,77	242,40
	DPTO E12 TIPO B	60,77	1	60,77	
	DPTO E13 TIPO F	60,43	1	60,43	
	DPTO E14 TIPO F	60,43	1	60,43	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,28	1		6,28
	SUPERFICIE COMÚN	19,48	1		19,48
	TOTAL 1º PISO				<b>268,16</b>
PISO 2	DPTO E21 TIPO E	61,04	1	61,04	243,41
	DPTO E22 TIPO C	60,98	1	60,98	
	DPTO E23 TIPO G	60,69	1	60,69	
	DPTO E24 TIPO I	60,70	1	60,70	
	SUPERFICIE COMÚN	6,10	1		6,10
	TOTAL 2º PISO				<b>249,51</b>
PISO 3 a 4	DPTO E31, E41 TIPO E	61,04	2	122,08	486,82
	DPTO E32, E42 TIPO C	60,98	2	121,96	
	DPTO E33, E43 TIPO G	60,69	2	121,38	
	DPTO E34, E44 TIPO I	60,70	2	121,40	
	SUPERFICIE COMÚN	6,51	2		13,02
	TOTAL PISOS 3º a 4º				<b>499,84</b>
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					972,63
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					44,88
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO E					<b>1.017,51</b>

TOTAL EDIFICIO F		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m <sup>2</sup>
PISO 1	DPTO F11 TIPO F	60,43	1	60,43	242,40
	DPTO F12 TIPO F	60,43	1	60,43	
	DPTO F13 TIPO B	60,77	1	60,77	
	DPTO F14 TIPO B	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,28	1		6,28
	SUPERFICIE COMÚN	19,48	1		19,48
	TOTAL 1º PISO				<b>268,16</b>
PISO 2	DPTO F21 TIPO I	60,70	1	60,70	243,41
	DPTO F22 TIPO H	60,64	1	60,64	
	DPTO F23 TIPO A	61,03	1	61,03	
	DPTO F24 TIPO E	61,04	1	61,04	
	SUPERFICIE COMÚN	6,1	1		6,10
	TOTAL 2º PISO				<b>249,51</b>
PISO 3 a 4	DPTO F21, F31, F41 TIPO I	60,70	2	121,40	486,82
	DPTO F22, F32, F42 TIPO H	60,64	2	121,28	
	DPTO F23, F33, F43 TIPO A	61,03	2	122,06	
	DPTO F24, F34, F44 TIPO E	61,04	2	122,08	
	SUPERFICIE COMÚN	6,51	2		13,02
	TOTAL PISOS 3º a 4º				<b>499,84</b>
TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4					972,63
TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4					44,88
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D					<b>1.017,51</b>

TOTAL EDIFICIO G		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO G11 TIPO B	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO G12 TIPO B	60,77	1	60,77	
	DPTO G13 TIPO A	61,03	1	61,03	
	DPTO G14 TIPO B	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	14,5	1		14,50
	TOTAL 1º PISO				<b>264,11</b>
PISO 2 a 4	DPTO G21, G31, G41 TIPO D	61,04	3	183,12	732,36
	DPTO G22, G32, G42 TIPO A	61,03	3	183,09	
	DPTO G23, G33, G43 TIPO A	61,03	3	183,09	
	DPTO G24, G34, G44 TIPO C	61,02	3	183,06	
	SUPERFICIE COMÚN	6,86	3		20,58
	TOTAL PISOS 2º a 4º				<b>752,94</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4</b>					<b>975,70</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4</b>					<b>41,35</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D</b>					<b>1.017,05</b>

TOTAL EDIFICIO H		SUP. DPTO	CANT.	SUP. M2 POR PISOS	TOTAL EDIFICADA m²
PISO 1	DPTO H11 TIPO B	60,77	1	60,77	243,34
	DPTO H12 TIPO B	60,77	1	60,77	
	DPTO H13 TIPO A	61,03	1	61,03	
	DPTO H14 TIPO B	60,77	1	60,77	
	SALA DE BASURAS (COMÚN)	6,27	1		6,27
	SUPERFICIE COMÚN	14,5	1		14,50
	TOTAL 1º PISO				<b>264,11</b>
PISO 2 a 4	DPTO H21, H31, H41 TIPO E	61,04	3	183,12	732,21
	DPTO H22, H32, H42 TIPO C	60,98	3	182,94	
	DPTO H23, H33, H43 TIPO A	61,03	3	183,09	
	DPTO H24, H34, H44 TIPO D	61,02	3	183,06	
	SUPERFICIE COMÚN	6,86	3		20,58
	TOTAL PISOS 2º a 4º				<b>752,79</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4</b>					<b>975,55</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4</b>					<b>41,35</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO D</b>					<b>1.016,90</b>

SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
TOTAL SUPERFICIE 128 DEPARTAMENTOS	7.798,77
TOTAL SUPERFICIE COMÚN (8 EDIFICIOS)	338,46
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS</b>	<b>8.137,23</b>
OTRAS EDIFICACIONES	
<b>SEDE SOCIAL</b>	<b>78,09</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + SEDE SOCIAL)</b>	<b>8.215,32</b>

**Notas:**

1. Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
2. Cuenta con
  - Informe de Revisión Favorable Proyecto de Cálculo Estructural "Lote D - Conjunto Habitacional Buena Vista, Cerro La Cruz", Certificado S/N°, de fecha 14.08.2018, suscrito por Hans Becks Ohaco.
  - Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2018-0716, de Aguas del Altiplano, de fecha 30.05.2018.
  - Memoria de Cálculo Estructural - Especificaciones Técnicas Conjunto Habitacional Cerro La Cruz Lote D, suscrito por el ingeniero civil Ernesto Hernandez Muñoz.
  - Informe de Mecánica de Suelos Conjunto Habitacional Buena Vista - Lote D Cerro la Cruz, suscrito por la ingeniero civil Lucy Magaña R.
  - Los siguientes planos:
    - Planos de Arquitectura generales 01c, 01av, 01cg, 01ap, 01 a 16.
    - Planos de Accesibilidad 1ac y Memoria de Accesibilidad.
    - Planos de Cálculo: Sala Multiuso lámina 02, Edificios A, B, C, D, E, F, G, H láminas 01 AL 05.
    - Plano de Levantamiento Topográfico Lote "D" sector Cerro la Cruz, suscrito por el topógrafo Egard Muñoz G.
3. La franja afecta a declaratoria de Utilidad Pública, de acuerdo al seccional Fuerte Ciudadela (D.O. con fecha 21-09-1972), reactivado mediante la Ley N° 20.791 publicada en el D.O. con fecha 29-10-2014, debe ser urbanizada por parte del propietario, tal como señala el Art. 2.2.4 de la OGUC, según el procedimiento señalado en el Art. 3.1.6 del mismo cuerpo normativo.
4. Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
5. En forma previa a la solicitud de la Recepción Final, debe presentar a esta D.O.M. para aprobación complementaria, un proyecto de áreas verdes (o patios) y otros espacios de esparcimiento, según Art. 1.2.1 de la OGUC y DDU Esp. 47/2009. En este proyecto los patios deben presentar características que permitan su utilización y accesibilidad, considerando pavimentos peatonales, pérgolas y vegetación, por lo que dicho proyecto debe especificar diseño, características y materialidad.
6. A la Recepción Final de este permiso debe presentar:
  - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
  - Autorización Sanitaria para el funcionamiento de las Salas de Basuras.
  - Estudio de Impacto de Transporte Urbano (EISTU) aprobado por la autoridad correspondiente, incluyendo su implementación, de acuerdo a correo electrónico enviado por la Jefa del Departamento de Desarrollo Urbano de la Seremi Minvu región XV a la Directora de Obras Municipales de Arica, de fecha 18-10-2017.
  - Implementación del proyecto de áreas verdes (o patios), de acuerdo al punto 5 precedente.
  - Aprobación de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, y/o de la autoridad competente que corresponda, para la servidumbre de la matriz de agua potable que atraviesa el terreno, con las inscripciones correspondientes señaladas en el Código Civil.



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**RDA/PA/ICFV.**

Archivador N° 443