



## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO	FECHA
1. 18104	10 ENE 2019
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1462	29/11/2018

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17.125 DEL 02/03/2015		A-395
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. BARROS ARANA		3084	986-34
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 116	S/N°	ZONA INDUSTRIAL	---
<b>FOJAS</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 5424	3433	2012	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APÉLLIDO PATERNO</b>	<b>APÉLLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	SANDRA ROJAS GUTIERREZ		[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
	PRIVADO	2.921,76
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
	EQUIPAMIENTO DE COMERCIO	4
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>
	245,69	3.981,65
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	245,69		Equip.Com	G-3	\$ 127.618	\$ 31.354.466
14							
15							
16	Alteración						\$ 52.390
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 31.406.856</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar la modificación del permiso de edificación N° 17.125/2015, que amplió una superficie de 3.087,87 m<sup>2</sup>, destinados Equipamiento tipo Comercio, en propiedad ubicada en calle Barros Arana N° 3084, Zona Industrial, Arica. Rol 986-34.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso edificación N° 698 de fecha 15/06/73 y Recepción final N° 1677 de fecha 15/04/80 con una superficie construida de 454,84 m<sup>2</sup>. Destino Industrial.

Permiso edificación N° 9700 de fecha 14/06/96 y Recepción final N° 6103 de fecha 04/07/96 con una superficie 193,25 m<sup>2</sup>. Destino Industrial.

Permiso de edificación N° 17.125/2015, que amplió una superficie de 3.087,87 m<sup>2</sup>, destinados Equipamiento tipo Comercio.

El proyecto considera una serie de **modificaciones** realizadas en los tres niveles incluida la techumbre, de acuerdo a lo descrito en el listado del arquitecto, (láminas 01,02,03,04) entre otras consisten en lo siguiente.

La Ampliación de una superficie de 245,69 m<sup>2</sup>, consiste en:

1° Nivel (135,62 m<sup>2</sup>): bodega 6 y dos oficinas.

2° Nivel (110,07 m<sup>2</sup>): bodega 7.

Las Alteraciones, descritas en planimetría y presupuesto, corresponde a:

Tabiquería metalcom,  
Revestimiento vulcanita,  
Pintura interior muros,  
Retiro tabiques,  
Escalera, puertas, ventanas, instalación mamparas,  
Apertura y cierre de vanos,  
Rampas, lucarnas,  
Retiro montacargas,  
Limpieza.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 3.981,65 m<sup>2</sup> destinados a equipamiento de Comercio de escala mediana, en cuatro pisos. En una propiedad que cuenta con 2.921,76 m<sup>2</sup> total de terreno. Propiedad ubicada en calle Barros Arana N° 3084, Zona Industrial, Arica. Rol 986-34.

La edificación queda con una superficie total autorizada para construir de 3.981,65 m<sup>2</sup>, quedando compuesta por:

1° Nivel (2.064,79 m<sup>2</sup>): grupo electrógeno, bodega 1, 7 bodegas, 9 oficinas, 3 baños incluye 1 para minusválidos, hall, secretaria, gerencia, empaque, comedor, bodega 2, bodega 3, sala multiuso 1, sala multiuso 2, sala multiuso 3, escaleras, bodega 6 y dos oficinas.

2° Nivel (807,47 m<sup>2</sup>): dos bodegas, bodega 4, cuatro bodegas 5, bodega 6, bodega 7, y 5 escaleras.

3° Nivel (662,91 m<sup>2</sup>): bodega 5, gimnasio, pasillo, bodega 8 y 3 escaleras.

4° Nivel (446,48 m<sup>2</sup>): bodega 9.

Cuenta con 9 estacionamientos, 3 de estos para camiones, y 1 universal, y 12 ciclisteros.

### Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Eduardo Elgueta Muga. (Art. 5.1.20 O.G.U.C.)

Constructor : Sr. Eduardo Elgueta Muga. (Art. 5.1.20 O.G.U.C.)

Calculista : Sr. Efraín Henry Barrera.

Calculista : Sr. Juan Olmos Pardo.

Revisor Indep. Arq. : Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.

Revisor Calculo Est. : Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

Cuenta con Informe Favorable de revisión Independiente N° 028/18.

Cuenta con acta de cambio de profesional arquitecto (Art. 5.1.20 O.G.U.C.)

Cuenta con Informe de revisión Estructural 127/2018.

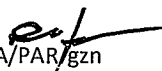
El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5332831 de fecha 28/12/2018, por un valor de \$381.612.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES:M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2.921,76	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.735,96	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	245,69	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3.981,7	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto	0,55	

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	31.406.856
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	31.354.466
1,50% AMPLIACION	\$	470.317
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	6.985.300
0,75 % ALTERACION	\$	52.390
DCTO. REV. INDEPENDIENTE 30%	\$	141.095
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>881.612</b>

  
RDA/PAR/gzn  
A-395

  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS  
FRANCA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES