



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 18102	07 ENE 2019
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1145	11/09/2018

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°17756 DEL 23/11/2017		A-959
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. DIEGO PORTALES		640	660-4
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. Z	S/N°	EX CUARTEL "SAN JOSE"	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 4293/3806	3415/2363	2013/2011	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. NUEVOS DESARROLLOS S.A			76.882.330-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. CRISTIAN SOMARRICA L./ OSCAR MUNIZAGA D.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
	15,64	1.430,71	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR	
13	Ampliación	98,54/ 2,44		Equip.Com	B-3	\$ 202.936	\$ 20.492.477
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES:							\$ 20.492.477

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar **Modificación al Permiso de Edificación N° 17756 de fecha 23/11/17** que realizó **Modificación de Permiso de Construcción N° 17403 de fecha 28/12/15**, el cual aprobó la OBRA NUEVA de una superficie total de 48.583 m2. La primera modificación se refirió a incorporar un 3° nivel sobre las tiendas ancla y la habilitación de estas y del supermercado además de agregar un complejo de cines.

El proyecto modificado finalmente queda con una superficie total aprobada de 51.919,50.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°17403 del 28.12.15 que aprueba una superficie total de 48.821,8 m2
- MPC N°17757 del 23.11.17 que aprueba una superficie total de 51.919,50 m2
- RFP N°11830 de del 11.04.18 que recepciona parcialmente 47.415,10 m2 quedando pendiente la Recepción de 3.504,41 m2
- RFP N°11840 28.05.18 que recepciona 3.412,20 m2 quedando por recepcionar :
Una superficie total de 92,21 m2 correspondiente a tercer nivel de tienda ancla 2 (Ripley)
1 Ascensor acceso a gimnasio y 1 ascensor de servicio mall
1 ascensor en tienda ancla 1 (Falabella)
Medidas de mitigacion ejecutadas en su totalidad de EISTU aprobado.

Esta nueva Modificación consiste en variaciones a la planta del tercer nivel de tienda ancla 2 (Ripley) reduciendo 62,77 m2 y proyectando en su lugar 65,21 m2 resultando una superficie final del nivel de 566,99, con una diferencia de 2,44 m2 adicionales

Además, se agrega un volumen separado del resto del edificio correspondiente a sala electrica de 98,54 m2

Las nuevas superficies aprobadas son las siguientes :

	PC N°17403		MPC N°17757			ESTA. MODIFICACION	TOTAL M2
	NIVEL	SUPERFICIE	NIVEL	AUMENTA	REDUCE	RESULTANTE	
-2	+10	8.034,62	+10		687,21	7.347,41	7.347,41
-1	+13,25	5.891,49	+13,25	773,2		6.664,70	6.763,24
TOTAL SUBTE		13.926,10		86,01		14.012,11	14.110,65
1°	+16,50	25.446,9	+16,97			25.735,66	25.735,66
ALTILLO		0				365,51	365,51
2°	+23,20	9.210,79	+23,67			9.123,42	9.123,42
ALTILLO						446,92	446,92
3°	+28,17		+28,17	995,5		997,89	1.000,33
SOBRE NIVEL		34.657,69				36.669,47	2.44
TOTAL PROYECTADO		48.583,8				50.681,500	100,98
EDIFICIO ANTIGUO		238,00				238,00	SE MANTIENE
TOTAL		48.821,8		1.326,8		51.919,50	100,98

Finalmente la modificación con destino Equipamiento Comercial , Mayor está compuesta por :

- 51.020,48 m2 totales construidos
- 901 estacionamientos (15 universales) 275 estacionamiento de bicicleta y 8 estacionamientos para camiones

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
 - Arquitecto: Hernan Salazar Stuart
 - Constructor Mall: Constructora de Vicente S.A. /Tarek Chahuan B
 - Constructor Habilitacion Ripley : Nicolas Cofré Lopez
 - Calculista Mall: Jorge Gonzalez Narbona
 - Calculista Ripley : Jose Antonio Ramirez Urrea
 - Revisor Ind Arquitectura : Cecilia Celis Atria
 - Revisor Cálculo estructural : Pedro Bartolomé Bachelet
 - Revisio Calculo Ripley : Leopoldo Palma Wenzel.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
Presenta Informe Favorable de Revisión Independiente
Presenta Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural
Presenta Estudio de vías de evacuación
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 55326905 de fecha 14/12/2018, por un valor de \$215.171.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	66.471,18	Ocup. Suelo y Construclib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	50.919,50	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	100,98	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	51.020,5	
Superficie de Proyección sobre el suelo	36.909,84	
Construclibilidad del proyecto	0,55	

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	20.492.477
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	20.492.477
1,50% AMPLIACION	\$	307.387
DCTO. REV. INDEPENDIENTE 30%	\$	92.216
TOTAL DERECHOS	\$	215.171

RDA/P/O/gzn
A-959



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES