

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18100 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 ENE 2019 |
| ROL S.I.I |
| 2555-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.1.4./5.1.6. N° 1108 DEL 31/08/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 22947 de fecha 11/03/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 023/18 de fecha 29/08/2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° RC-222-16 de fecha 26/07/18 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION-ALTERACION con una superficie edificada total de 156,01 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino MULCHEN N° 823 Lote N° C manzana O localidad o loteo CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ V sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F L-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ ART 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA EL ROBLE LTDA. | 76.337.139-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO DIAZ SOTO | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARCELO VIGORENA DE ROSAS | 25-15 | 1ERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| OSCAR GUTIERREZ ASTETE | 81 | 2DA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2.1.36. OGUC |
| | EDUCACION | COLEGIO | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 461,84 | - | 461,84 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 537,10 | - | 537,10 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1384,60 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,38 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 4 Pisos | 2 Pisos | ADOSAMIENTO | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3,00 m |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | 3,00 m |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F. L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6 11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2 6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art 6 1 8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---|
| VIVIENDAS | - | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 SALA MULTIUSO- 1 LABORATORIO- 3 BAÑOS DISCAPACITADOS | | |

Permiso Construcción Nº **18T00**
De fecha **04 ENE 2019**

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | CLASIFICACION | m ² |
|--|-----------|------------|-------|---------------|----------------|
| | | | | C-3 | 156,01 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 27.878.207 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50/ 1,00 | % | \$ | 418.173/ 5.369 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 423.542 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | 127.063 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 286.479 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5325994 | FECHA | | 13-Dic-2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para realizar ampliación de 156,01 m2 y alteraciones en propiedad destinada a Equipamiento Educacional en dos niveles.

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N°10.321 del 23.10.97 RF N°6642 del 08.01.98 por una superficie de 85,34 m2
- PE N°15265 del 23.01.09 y RF N° 10105 del 28.01.09 por una superficie de 207,24 m2.
- PE N°16.266 del 27.02.11 y RF N°10813 del 22.12.11 por una superficie total de 301,45 m2
- PE N° 17046 del 04.12.14 y RP N°11355 del 26.12.14 por una superficie de 406,62 m2
- Quedan pendiente 3,98 m2 que recepcionar correspondiente a baño universal.

- El proyecto se acoge al art 1.4.17 de la OGUC para la superficie que no ha sido recepcionada (aplica DDU N°195 del 10.01.08)
- Cuenta con Resolución DOM N°4089 del 25.11.14 la cual aprueba que la propiedad se acoja al art 124° de la LGUC para hacer uso de la franja de antejardín por una superficie de 21,45 m2 por un período de 3 años. Esta Resolución se encuentra caduca y la superficie ha sido demolida.

Superficie Existente: 406,62 m2

Superficie a demoler: 21,45 m2 correspondiente a sala multuso

Superficie no construida ni recepcionada : 3,98m2 correspondiente a baño universal

Superficie total con Permiso y Recepción: 381,09

2.- Las alteraciones se encuentra detalladas en listado, presupuesto y planos adjuntos al expediente.

3.- La ampliación de 156,01 m2 corresponde a:

Piso N°1 : Sala Multiuso, laboratorio 1, SSH damas, SSHH varones (accesible) SSH docentes, ascensor, sombreadero.

4.- Finalmente, la propiedad con destino Educacional en 2 niveles queda con la siguiente superficie aprobada:

- Superficie total construida: 537,10 m².
- Superficie predial: 1.384,60 m².
- 1er Nivel (331,26 m2) : pasillo acceso principal, pasillo central, 3 salas de clase, 1 sala actividades párvulos, laboratorio 1, sala multuso, 2 oficinas, SSHH varones, damas, docentes, ascensor, escalera, patios cubiertos y descubiertos.
- 2do Nivel (75,26 m2): 2 salas de clases, pasillo, ascensor.

Cuenta con 5 calzos vehiculares (1 universal)

Tiene una capacidad de 125 alumnos, 125 alumnas y 33 párvulos

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Cuenta con memoria y planimetría de Accesibilidad Universal.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente de Arquitectura
- Cuenta con Informe Favorable de Revisión de Cálculo Estructural
- A la Recepción Final de este permiso :
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP
- Debe presentar Carpeta de Ascensores de acuerdo al cumplimiento del art 4.1.11 y 5.9.5 de la OGUC y ley N°20.296.
- Deberá presentar ingreso al cuerpo de Bomberos



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PCO/gzn
A-933