

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
18100
Fecha de Aprobación
04 ENE 2019
ROL S.I.I
2555-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.1.4./5.1.6. N° 1108 DEL 31/08/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 22947 de fecha 11/03/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 023/18 de fecha 29/08/2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° RC-222-16 de fecha 26/07/18 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION-ALTERACION con una superficie edificada total de 156,01 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino MULCHEN N° 823 Lote N° C manzana O localidad o loteo CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ V sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F L-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA EL ROBLE LTDA.	76.337.139-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO DIAZ SOTO	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELO VIGORENA DE ROSAS	25-15	1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR GUTIERREZ ASTETE	81	2DA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	COLEGIO	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	461,84	-	461,84
S. EDIFICADA TOTAL	537,10	-	537,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1384,60	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,38	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 Pisos	2 Pisos	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,00 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3,00 m
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2 6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SALA MULTIUSO- 1 LABORATORIO- 3 BAÑOS DISCAPACITADOS		

Permiso Construcción N° 18T00  
De fecha 04 ENE 2019

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
				C-3	156,01
PRESUPUESTO				\$	27.878.207
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50/ 1,00	%	\$	418.173/ 5.369
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	423.542
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	127.063
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	286.479
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	5325994	FECHA	13-Dic-2018
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para realizar ampliación de 156,01 m2 y alteraciones en propiedad destinada a Equipamiento Educacional en dos niveles.

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N°10.321 del 23.10.97 RF N°6642 del 08.01.98 por una superficie de 85,34 m2
- PE N°15265 del 23.01.09 y RF N° 10105 del 28.01.09 por una superficie de 207,24 m2.
- PE N°16.266 del 27.02.11 y RF N°10813 del 22.12.11 por una superficie total de 301,45 m2
- PE N° 17046 del 04.12.14 y RP N°11355 del 26.12.14 por una superficie de 406,62 m2
- Quedan pendiente 3,98 m2 que recepcionar correspondiente a baño universal.

- El proyecto se acoge al art 1.4.17 de la OGUC para la superficie que no ha sido recepcionada (aplica DDU N°195 del 10.01.08)
- Cuenta con Resolución DOM N°4089 del 25.11.14 la cual aprueba que la propiedad se acoja al art 124° de la LGUC para hacer uso de la franja de antejardín por una superficie de 21,45 m2 por un período de 3 años. Esta Resolución se encuentra caduca y la superficie ha sido demolida.

Superficie Existente: 406,62 m2

Superficie a demoler: 21,45 m2 correspondiente a sala multuso

Superficie no construida ni recepcionada : 3,98m2 correspondiente a baño universal

Superficie total con Permiso y Recepción: 381,09

2.- Las alteraciones se encuentra detalladas en listado, presupuesto y planos adjuntos al expediente.

3.- La ampliación de 156,01 m2 corresponde a:

Piso N°1 : Sala Multiuso, laboratorio 1, SSH damas, SSHH varones (accesible) SSH docentes, ascensor, sombreadero.

4.- Finalmente, la propiedad con destino Educacional en 2 niveles queda con la siguiente superficie aprobada:

- Superficie total construida: 537,10 m<sup>2</sup>.
- Superficie predial: 1.384,60 m<sup>2</sup>.
- 1er Nivel (331,26 m2) : pasillo acceso principal, pasillo central, 3 salas de clase, 1 sala actividades párvulos, laboratorio 1, sala multuso, 2 oficinas, SSHH varones, damas, docentes, ascensor, escalera, patios cubiertos y descubiertos.
- 2do Nivel (75,26 m2): 2 salas de clases, pasillo, ascensor.

Cuenta con 5 calzos vehiculares ( 1 universal)

Tiene una capacidad de 125 alumnos, 125 alumnas y 33 párvulos

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Cuenta con memoria y planimetría de Accesibilidad Universal.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente de Arquitectura
- Cuenta con Informe Favorable de Revisión de Cálculo Estructural
- A la Recepción Final de este permiso :
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP
- Debe presentar Carpeta de Ascensores de acuerdo al cumplimiento del art 4.1.11 y 5.9.5 de la OGUC y ley N°20.296.
- Deberá presentar ingreso al cuerpo de Bomberos



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/PCO/gzn  
A-933