



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 18097	03 ENE 2019
SOLICITUD N°	FECHA
2. 782	25/06/2018

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N° 17.703 DEL 22/08/2017		A-1000
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			RURAL <input type="checkbox"/>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LLOLLEO		S/N°	1309-8
SITIO	MANZANA	LOTE O	PLANO
5. LOTE G	S/N°	FUERTE CIUDADELA	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2794	3405	2016	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		ROU UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROU UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
	PRIVADO	17.776,48
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS		4
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2
11. 14.232,46		14.232,46
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12. DFL 2/59-LEY 19.537 de Copropiedad		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	Modificación						\$ 14.146.481
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 14.146.481

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar **Modificación al Permiso de Construcción N°17703 del 22.08.17** que aprobó Obra Nueva de 14.328,06 m2 destinado a Conjunto de viviendas Económicas (art. 6.1.8 de la OGUC) acogidas a las ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria y al DFLN°2/59.

Las modificaciones corresponden a lo siguiente :

Reubicación de emplazamiento y modificación en la arquitectura de los edificios

Disminución de 95, 60 m2 , quedando un total de 14.232,46 m2

Nuevos sombreaderos que no constituyen superficie, reubicacion de estanques de gas y agua, se agrega senda peatonal y se desplazan juegos infantiles.

Resumen superficies generales aprobadas y modificadas en la presente solicitud.

PC N°17703	MODIFICACION	DIFERENCIA
CANTIDAD DE VIVIENDAS	224	-
SUP DEPTOS 1° PISO (14 EDIFICIOS)	3.402,68 m2	SE AUMENTA 3,72 m2
SUP COMUN 1° PISO (14 EDIFICIOS)	310,52 m2	DISMINUYE 57,64 m2
SUP SEDE SOCIAL (2)	140,72 m2	SE MANTIENE
SUP TOTAL 1° PISO	3.853,92 m2	DISMINUYE 54,02 m2
SUP DEPTOS 2° AL 4° (14 EDIFICIOS)	10.474,14 m2	DISMINUYE 41,58
SUP TOTAL	14.328,06 m2	DISMINUYE 95,60

Finalmente la modificación de 14.232,46 m2 con destino Conjunto de viviendas Económicas (art 6.1.8 de la OGUC) acogidas a la ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y al DFLN°2/59 está compuesta por :

- 14 edificios de 04 pisos y 16 departamentos cada uno con un total de 224 viviendas edificadas
- 02 sedes sociales de un piso cada una
- 224 estacionamientos (6 universales) 112 estacionamiento de bicicleta.
- Áreas comunes, jardínes y juegos infantiles.

- Los departamentos tipo A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N se componen de :comedor, estar, cocina, loggia, 3 dormitorios, baño, balcón.

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
 - Arquitecto: Carlos Aguirre Mandiola
 - Constructor: Jorge Niemann Figari
 - Calculista : Ulises Valenzuela Millan
 - Revisor Ind Arquitectura : Ezequiel Duran Rojas
 - Revisor Cálculo estructural : Ernesto Hernandez M.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar Informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente Presenta Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural Presenta Memoria y Planimetría de accesibilidad Universal
- El terreno se encuentra afecto a utilidad Pública por aplicación del art. transitorio de la ley 20.791 y la entrada en vigencia de los Seccionales Cotacotani y Cerro La Cruz.
- A la Recepción de este Permiso :
 - Se verificará el cumplimiento del art. 2.2.4 de la OGUC para las futuras calles Lloleto, San Antonio, Corral y Cartagena.
 - deberá presentar autorización sanitaria respectiva emitida por SEREMI de Salud para el funcionamiento de la Sala de basuras.
 - Las áreas destinadas a area verde y superficie de patio conforme al art 6.1.8 de la OGUC deberán encontrarse ejecutadas.
 - Deberá presentar EISTU aprobado por la SEREMITT y las medidas de mitigacion deberán encontrarse ejecutadas.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°5289535 de fecha 09/10/2018, por un valor de \$ 9.902.537.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	17.776,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	14.328,06	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie	95,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	14.232,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	
PRESUPUESTO MODIFICACION	
0,75 % MODIFICACION	\$ 14.146.481
DCTO. REV. INDEPENDIENTE 30%	\$ 4.243.944
TOTAL DERECHOS	\$ 9.902.537



CALCULO DE DERECHOS MODIFICACION DE PROYECTO

UNIDADES - EDIFICIO TIPO A-C-J-K 16 DEPARTAMENTOS CIU

PISO	Nº PISO	JP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	243,52	243,52	18,09	261,61	B-4	144.553	37.816.510,33	0%	0,00	37.816.510,33	0,75%	283.623,83
2 3 4	3	244	732,36	13,68	746,04	B-4	144.553	107.842.320,12	10%	10.764.232,01	97.058.088,11	0,75%	727.935,66
		SUBTOTAL SUPERFICIE EDIFICIO A			1007,65					SUBTOTAL	134.874.598,44	SUBTOTAL	1.011.559,49
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO 4 EDIFICIOS			4030,6						TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO		1.011.559,49
											TOTAL CON DESCTO 4 EDIFICIOS		4.046.237,95

UNIDADES - EDIFICIO TIPO B-D -G-M-N-L 16 DEPARTAMENTOS CIU

PISO	Nº PISO	JP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	243,5	243,5	18,03	261,53	B-4	144.553	37.804.946,09	0%	0,00	37.804.946,09	0,75%	283.537,10
2 3 4	3	244	732,42	13,14	745,56	B-4	144.553	107.772.934,68	10%	10.777.293,47	96.995.641,21	0,75%	727.467,31
		SUBTOTAL SUPERFICIE EDIFICIO B			1007,09					SUBTOTAL	134.800.587,30	SUBTOTAL	1.011.004,40
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO 6 EDIFICIOS			6042,54						TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO		1.011.004,40
											TOTAL CON DESCTO 6 EDIFICIOS		6.066.026,43

UNIDADES - EDIFICIO TIPO E-F 16 DEPARTAMENTOS CIU

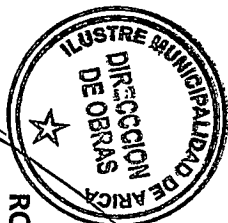
PISO	Nº PISO	JP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	242,82	242,82	18,03	260,85	B-4	144.553	37.706.650,05	0%	0,00	37.706.650,05	0,75%	282.799,88
2 3 4	3	243	730,38	13,14	743,52	B-4	144.553	107.478.046,56	10%	10.747.804,66	96.730.241,90	0,75%	725.476,81
		SUBTOTAL SUPERFICIE EDIFICIO B			1004,37					SUBTOTAL	134.436.891,95	SUBTOTAL	1.008.276,69
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO 2 EDIFICIOS			2008,74						TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO		1.008.276,69
											TOTAL CON DESCTO 2 EDIFICIOS		2.016.553,38

UNIDADES - EDIFICIO TIPO H-I 16 DEPARTAMENTOS CIU

PISO	Nº PISO	JP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	242,84	242,84	18,09	260,93	B-4	144.553	37.718.214,29	0%	0,00	37.718.214,29	0,75%	282.886,61
2 3 4	3	243	730,32	13,68	744	B-4	144.553	107.547.432,00	10%	10.754.743,20	96.792.688,80	0,75%	725.945,17
		SUBTOTAL SUPERFICIE EDIFICIO B			1004,93					SUBTOTAL	134.510.903,09	SUBTOTAL	1.008.831,77
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO 2 EDIFICIOS			2009,86						TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO		1.008.831,77
											TOTAL CON DESCTO 2 EDIFICIOS		2.017.663,55

EDIFICIO ANEXOS											
Nº PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	SALA MULTIIUSO	2	70,36	G-3	126.818	17.845.829	0	0,00	17.845.829	1,5%	267.687
		SUBTOTAL SUPERFICIE	140,72					SUBTOTAL	17.845.829	SUBTOTAL	535.374,87
									TOTAL *no incluido en calculo final		535.374,87

TOTAL SUPERFICIE M2	14.232,46	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	14.146.481,31
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	4.243.944,39
		TOTAL FINAL A PAGAR	9.902.536,92




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PCO/gzn
 A-1000