



APRUEBA CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS N°19 "ESMERALDA".

**DECRETO ALCALDICIO N°1363/2019
ARICA, 25 de enero de 2019.-**

VISTOS:

La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Convenio de préstamo de uso a título gratuito con la junta de vecinos N°19 "Esmeralda", del 2019, (N°04/19).

CONSIDERANDO:

- a) Que, en virtud del Acuerdo N°427/18 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N°36/2018, celebrado el 18/12/2018; el Decreto Alcaldicio N°5263, del 07/05/2013, que aprueba reglamento interno de entrega comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus procedimientos de la I. Municipalidad de Arica; y las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico;

DECRETO:

1. **APRUEBASE** convenio de préstamo de uso a título gratuito, del 2019, entre la Ilustre Municipalidad de Arica, R.U.T. N°69.010.100-9 y la Junta de vecinos N°19 "Esmeralda", representado por doña Nilce del Carmen Barra Rodríguez, R.U.T. N°4.919.356-4, por el inmueble Municipal denominado Sede Social ubicada en ampliación O'Higgins, Calles Gonzalo López N°810, Arica.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal. -

ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.



**CARLOS CASTILLO GABLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL**



**GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA**

GER/CDR/CCG/dmc.-

EXENTO



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS N° 19 "ESMERALDA"

En Arica, 25 ENE. 2019, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde Titular don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, chileno, soltero, periodista, R.U.T. N° 13.452.061-2, ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la "**JUNTA DE VECINOS ESMERALDA**", en adelante la comodataria, representada por su Presidenta Doña **NILCE DEL CARMEN BARRA RODRIGUEZ**, chilena, Cedula de Identidad. N°4.919.356-4, con domicilio en Calle Esmeralda N° 1348, de la ciudad de Arica, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante "la I.M.A.", es dueña del Inmueble Municipal denominado "Sede Social", ubicada en Ampliación O'Higgins, calle Gonzalo López N° 810, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del Acuerdo N° 427/2018 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 36/2018, celebrado el día 18 de Diciembre del 2018 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de Mayo del 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la Ilustre Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la "**JUNTA DE VECINOS N° 19 ESMERALDA**", la Propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

SEDE SOCIAL:

Ubicación: Pasaje Gonzalo López malbran N° 810.

ROL: S/N°

SUPERFICIE TERRENO: 152.00m²

SUPERFICIE COSTRUIDA: 64.00m² (8.00 X 8.00)

PERMISO DE CONSTRUCCION: N° 5.253 de fecha 02 de Abril de 1984.

RECEPCION FINAL: N° 3.114 de fecha 03 de Abril de 1984

INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR BIENES RAICES (CBR):
NO EXISTE ANTECEDENTES



EXPEDIENTE: M-135 Dirección de Obras Municipales (DOM)

FICHA Y CATRASTRO DE SEDE SOCIAL.

OBRA GRUESA

ESTRUCTURA TECHUMBRE: Cerchas de Madera, en buen estado.

ESTRUCTURA VERTICAL: Albañilería de bloques de H.A, en buen estado.

CUBIERTA: Plancha Fibrocemento P-5, en buen estado, algunas quebradas.

TABIQUE DIVISORIO: Albañilería de bloques H.A, en buen estado.

TERMINACIONES

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Pintado en pilares y cadenas, en buen estado. Bloques de Hormigón pintado a la vista.

REVESTIMIENTO INTERIOR: Estucado y pintado, en buen estado.

TERMINACION DE CIELO: Planchas maderas aglomerada, en Buen estado.

PAVIMENTOS: Revestimiento cerámico, en buen estado.

PUERTAS: Hoja Madera marco metálico, en buen estado. Puerta metálica principal

VENTANAS: Marcos Metálicos, en Buen estado, protecciones Metálicas externas.

ARTEFACTOS SANITARIOS: Corriente, en buen estado

GRIFERÍA: Corriente, en buen estado.

INSTALACIONES

AGUA POTABLE: PVC (exterior) y Cobre (interior), en buen estado.

ALCANTARILLADO: PVC, en buen estado.

ELECTRICIDAD: PVC Embutida en buen estado.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

REDIER EXTERIOR: Cemento afinado, en regula estado de conservación.

CIERRE PERIMETRAL: No tiene.

BREVE DESCRIPCION:

Se encuentra en construida de Bloques de Hormigón, pilares y cadenas confinada y pintada, la techumbre estructura cerchas de madera y planchas de fibrocemento y está compuesta por: Sala de



Reuniones, baño y oficina, todo se encuentra en buen estado de conservación. Buen estado de Conservación.

La Sede Social cuenta con un total de 147.57 m², construidos de las cuales 64.00 m² pertenecen a la Junta de Vecinos N° 19 "Esmeralda" Cuenta con Permiso de Construcción N° 5253 de fecha 02 de Abril de 1984 y Recepción Parcial N° 3114 de fecha 03 de Abril de 1984 de la Dirección de Obras Municipales (DOM). Según expediente M-135 de la Dirección de Obras Municipales.

TERCERO

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **"JUNTA DE DE VECINOS N° 19 "ESMERALDA"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 04 años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en este acto en comodato, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.

SEPTIMO

La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.

Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere la comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.

OCTAVO

La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a las que les hayan permitido el acceso al lugar.

NOVENO

La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que



correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.

DECIMO

La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble.

Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.

DECIMO PRIMERO

La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias. La comodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.

DECIMO SEGUNDO

La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la I. Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberá cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la I. Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.



DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.
- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I. Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.
- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a las comodatarias dar en arriendo los bienes inmuebles entregados en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar por terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la Ilustre Municipalidad



de Arica comunicará su decisión a la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

VIGÉSIMO

La personería de Don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 19.790, de fecha 6 de diciembre de 2016 y la personería de doña **NILCE DEL CARMEN BARRA RODRIGUEZ**, para actuar en representación de la "**JUNTA DE VECINOS N°19 ESMERALDA**", consta de Certificado N° 32/2019 de fecha 08 de Enero de 2019, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 2 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y los restantes en poder la Ilustre Municipalidad de Arica.

VI

VI

"JUNTA DE VECINOS N° 19 ESMERALDA"
NILCE DEL CARMEN BARRA RODRIGUEZ
PRESIDENTA

GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA

GER/CDR/SIT/YCC/vrc

