



APRUEBA CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE".

EXENTO

**DECRETO ALCALDICIO N°1362/2019
ARICA, 25 de enero de 2019.-**

VISTOS:

La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Convenio de préstamo de uso a título gratuito con la junta de vecinos N°6 "San José", del 2019, (N°05/19).

CONSIDERANDO:

- a) Que, en virtud del Acuerdo N°428/18 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N°36/2018, celebrado el 18/12/2018; el Decreto Alcaldicio N°5263, del 07/05/2013, que aprueba reglamento interno de entrega comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus procedimientos de la I. Municipalidad de Arica; y las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico;

DECRETO:

1. **APRUEBASE** convenio de préstamo de uso a título gratuito, del 2019, entre la Ilustre Municipalidad de Arica, R.U.T. N°69.010.100-9 y la Junta de vecinos N°6 "San José", representado por doña Lorenza Quintana Villalón, R.U.T. N°5.481.083-0, por el inmueble Municipal denominado Sede Social ubicada en Pedro Aguirre Cerda N°2103, Población San José, Arica.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal. -

ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.



**CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL**



**GERARDO ESPÍNDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA**

GER/CDR/CCG/dmc.-



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE
LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE"

En Arica, 25 ENE. 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde Titular don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, chileno, soltero, periodista, R.U.T. N° 13.452.061-2, ambos con domicilio en calle Rafael Sotomayor N° 415, Arica, y la **JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE"**, en adelante la comodataria, representada por su Presidenta Doña **LORENZA QUINTANA VILLALON**, chilena, R.U.T. N° 5.481.083-0, con domicilio en Pedro Aguirre Cerda N° 2103, de la ciudad de Arica, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante "la I.M.A.", es dueña del Inmueble Municipal denominado Equipamiento Sede Social ubicados en Pedro Aguirre Cerda N° 2103 Población San José, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del Acuerdo N° 428 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 36, celebrado el día 18 de Diciembre del 2018 y de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la Ilustre Municipalidad, documento que forma parte integrante del presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la **JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE"**, la Propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

DESCRIPCIÓN SEDE SOCIAL.

- **Propietario:** Ilustre Municipalidad de Arica (I.M.A.)
- **Destino:** Equipamiento
- **Superficie Construida:** 131.25 m²
- **Superficie del Terreno:** 348.18 m²
- **Permiso de Construcción:** N° 10.461 de fecha 27 de 1998.
- **Recepción Final:** N° 6.664 de fecha 28 de Enero 1998.
- **Inscripción CBR:** No registra Antecedente



OBRA GRUESA:

ESTRUCTURA TECHUMBRE: cerchas metálicas en buen estado;
ESTRUCTURA VERTICAL: Albañilería de broquetas de hormigón en regular estado;

CUBIERTA: Planchas de zincalum en buen estado;

TABIQUE DIVISORIO: albañilería de bloques de cemento en buen estado;

TERMINACIONES:

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Estuco sobre toda la albañilería en buen estado

REVESTIMIENTO INTERIOR: Estucado y pintado

TERMINACIONES DE CIELO: Entramado de madera (plancha de yeso cartón) en regular Estado;

PAVIMENTO: Cerámica y flexit en buen estado de conservación;

PUERTAS: Madera en buen estado;

VENTANAS: Marcos metálico en buen estado protección metálica.

INSTALACIONES:

ELECTRICA: Embutida en buen estado de conservación;

OBRAS COMPLEMENTARIAS:

RADIER EXTERIOR: Hormigón cerámica en buen estado.

CIERRE PERIMETRAL: Murete de bloques HA, en regular estado, perfil y malla metálica;

BREVE DESCRIPCION

Esta Sede Social se encuentra en general en Regular Estado de Condición, ya al momento de ser visitada con fecha 12 de Noviembre de 2018 se observaron varias anomalías;

a.- Cuenta con ampliación NO REGULARIZADA(en la parte posterior a la Sede)

b.-Existe una dependencia interna con piso de tierra y sin Techumbre, lo que genera insalubridad.

c.-Por su costado poniente **existe una instalación clandestina** donde se observo gran cantidad de basura y escombros provocando un foco de infección. ver con Seremi de Salud y Dimao de la IMA.

d.-Cuenta con permiso de Construcción N° 10461 de fecha 27 de Enero de 1998 y Recepción Final N° 6664 de fecha 28 de Enero de 1998 pero **NO CUENTA CON PERMISO DE AMPLIACION, por lo que infringe el ART. N°145 de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION**



TERCERO

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 04 años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en comodato en este acto, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.

SEPTIMO

La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.

Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere la comodataria en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.

OCTAVO

La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a las que les hayan permitido el acceso al lugar.

NOVENO

La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.

DECIMO

La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble. Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los



horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.

DECIMO PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias.

La comodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.

DECIMO SEGUNDO

La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la Ilustre Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberán cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales (DOM).

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad de la comodataria, quien tendrá que indemnizar a la Ilustre Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.

DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.



- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la Ilustre Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales (DOM).
- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a la comodataria dar en arriendo el bien inmueble entregado en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.

DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar por terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la Ilustre Municipalidad de Arica comunicará su decisión a la



comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.


VIGÉSIMO

La personería de Don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 19.790, de fecha 6 de diciembre de 2016 y la personería de Doña **LORENZA QUINTANA VILLALON**, chilena, R.U.T. N° 5.481.083-0, para actuar en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE"**, consta de Certificado N° 322/2018 de fecha 22 de Febrero de 2018, de Secretaría Municipal.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 2 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y los restantes en poder de la Ilustre Municipalidad de Arica.


GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA


JUNTA DE VECINOS N°6 "SAN JOSE"
LORENZA QUINTANA VILLALON,
PRESIDENTA

GER/CDR/SIT/YCC/lja

