

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
339
Fecha de Aprobación
23 ENE 2019
ROL S.I.I
1791-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1441 de fecha 26/11/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5351142 de fecha 14/01/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,16 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 2 manzana D localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
FERNANDO ANTONIO CASTILLO DIAZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		RUT
TECTONICA ARQUITECTOS E I.R.L		76 797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LUG



GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: FERNANDO CASTILLO DIAZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	91,00	D4	127.618	11.613.238
2	PRESUPUESTO TOTAL				11.613.238
		1,00%	1379984		13.800
3		1,50%	REGULARIZACION		174.199
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>187.998</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar alteraciones y ampliación de 91,00 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, ROL Avalúo 1791-2, Arica.

:: Antecedentes Preliminares:

- RF N° 425 de fecha 18.08.71 que recepciona una sup. de 48,16m<sup>2</sup>.

:: La regularización de una superficie de 91,00 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

• 1° nivel: bodega, baño, sala de estudio, exscalera, dormitorio, walkin closet, baño.

:: Las alteraciones a la propiedad primitiva estan reflejadas en planimetria y presupuesto adjunto.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **139,16 m<sup>2</sup>** en un predio de 288,00 m<sup>2</sup> quedando distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel: sala estar, comedor, cocina, baño, bodega, sala estudio, escalera, dormitorio, walking closet, baño.

- 2° nivel: hall, terraza descubierta.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Guillermo Guerrero Juica**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MNDZ/CTV  
k- 4305