



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁX'MA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: YESICA DUARTE SOTO

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA                    | 74,69           | D3             | 178.695             | 13.346.730       |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | 13.346.730       |
|   |                             | 1,00%           |                |                     | 0                |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION |                     | 200.201          |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>200.201</b>   |

**-DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para regularizar ampliación de 74,69 m<sup>2</sup> correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m<sup>2</sup> hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, ROL Avalúo 9237-26, Arica.

:: Antecedentes Preliminares:

- RF N° 8002 de fecha 03.10.02 que recepciona una sup. de 50,34 m<sup>2</sup>.

:: La regularización de una superficie de 74,69 m<sup>2</sup>, destinada a recintos de vivienda, corresponde a lo siguiente:

- 1° nivel: DORMITORIO, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **125,03 m<sup>2</sup>** en un predio de 175,50 m<sup>2</sup> quedando distribuida de la siguiente manera:

- 1° nivel: sala estar, comedor, cocina, dormitorio, lavandería, escalera
- 2° nivel: 02 dormitorios, baño.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto David Quispe Huanca**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/MMDZ/cfv.  
Kardex 26.230