

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

332

Fecha de Aprobación

17 ENE 2019

ROL S.I.

1205-8**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **1370** de fecha **06/11/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **5339194** de fecha **04/01/2019** de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente al Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **126,02** m² ubicada en **CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE** N° **76** Lote N° **76** manzana **S** localidad o loteo **sector URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
NELLY SANTANA CACERES CAYO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R U T
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R U T.
DAVID QUISPE HUANCA	ARQUITECTO	

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: NELLY CACERES CAYO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	68,47	D-3	178.695	12.235.247
2	PRESUPUESTO TOTAL				12.235.247
3		1,50%	REGULARIZACION	12.235.247	183.529
	DERECHOS MUNICIPALES				183.529

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 68,47 m² correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas 140 m² hasta 2000 UF), en una propiedad destinada a vivienda DFL 2/59, con comercio en un nivel, ubicado en [REDACTED] Rol Sii N° 1205-8, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de edificación N° 10.540/1998 y Recepción final N° 6.736/1998, por una superficie de 28,50 m².
- Certificado de regularización N° 28/1999 Ley 19533, por una superficie de 29,50 m².
- Permiso de edificación N° 13.075/2005, por una superficie total de 133,40 m².

La regularización de una superficie de 68,47 m², destinada a recintos de vivienda, DFL 2/59, con comercio en un nivel, corresponde a lo siguiente:

- Vivienda (49,12 m²): cocina, comedor, baño 1, dormitorio 2.
- Comercio (19,35 m²): ampliación local comercial, bodega y baño 2.

Finalmente, la propiedad queda con destino **Vivienda DFL N° 2/59**, quedando con una superficie total construida y recepcionada de **126,02 m²** en un predio de 200,00 m² distribuida en un nivel, de la siguiente forma:

- Vivienda (91,37 m²): estar-comedor, dormitorio 1, bodega, cocina, comedor, baño 1, dormitorio 2.
- Comercio (34,65 m²): local comercial, bodega y baño 2.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto David Quispe Huanca**, rut N° [REDACTED]

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.


RDA/PAK/cfv.
Kardex 15.516