

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO SOTO REED	15.457.695-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO SOTO REED	15.457.695-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17.790	28-dic-2017	730,84
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19. 30
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el Permiso de Edificación N° 17.790 de fecha 28.12.2017, la obra que contiene una superficie total aprobada de 730,84 m2, propiedad destinado a Equipamiento Educacional, específicamente Jardín Infantil "El Pedregal 2", ubicado en calle El Pedregal N°3780.

LA PRESENTE RECEPCIÓN corresponde a la obra nueva de una superficie de 730,84 m2, corresponde a lo siguiente:
1° Nivel (480,59 m²): Sala cuna 1, patio cubierto sala cuna 1, patio extensión sala cuna 1, sala muda y hábitos higiénicos sala cuna 1, sala actividades nivel medio, sala hábitos higiénicos nivel medio, patio cubierto nivel medio, patio extensión nivel medio, sala amamantamiento, bodega material didáctico sala cuna, bodega material didáctico nivel medio, baño docente, bodega general, baño accesible, of. directora, of. educadora, bodega alimentos no perecibles y alimentos refrigerables, bodega alimentos perecibles, baño manip. vestidor manip. cocina general, cocina sala cuna, sala comunitaria, bodega aseo unidad alimentación, ascensor, escalera. pasillos cubiertos y descubiertos, patio general descubierta.

2° Nivel (250,25 m2): Sala cuna 2, patio cubierto sala cuna 2, sala muda y hábitos higiénicos sala cuna 2, sala amamantamiento, bodega, material didáctico sala cuna 2, sala multiuso docente, baño personal, ascensor.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada y recepcionada por un total de 730,84 m2, destinada a Equipamiento Educacional en dos niveles, específicamente Jardín Infantil "El Pedregal 2", ubicado en calle El Pedregal N° 3780.

RESUMEN DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

Superficie construida y recepcionada : 730,84 m²

Superficie predial . 919,01m².

Cuenta, además, con 3 calzados de estacionamiento vehicular en el predio donde se emplaza el proyecto (2 universales, 1 calzo vehículos transporte), 8 calzados ubicados en terreno fiscal de la manzana 19, lote A-1 población Nueva Esperanza y 4 estacionamientos para bicicletas.

El proyecto tiene una capacidad de 40 lactantes y 28 párvulos.

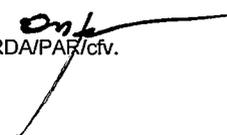
NOTA:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Presenta Informe Favorable de Recepción Final N° 27/18 de fecha 01/10/2018 del Arquitecto, Revisor independiente Marcelo Vigorena de Rosas, Rut N° 14.131.490-4.
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Ingeniero Guillermo Soto Reed, Rut N° 15.457.695-9.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arq., Inti Baeza Salgueiro; Rut N° 17.179.069-7.
- Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado, N° 683 de fecha 20.09.2018 de Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior Edificio TE1, Folio N° 1841541 de fecha 10.08.2018 de la SEC.
- Presenta Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, Folio N° 1849961 de fecha 24.08.2018.
- Presenta Certificado de declaración de instalaciones interiores de gas TC6, Folio N° 1864538 de fecha 21.09.2018 de la SEC.
- Presenta Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores de gas Sello verde Folio N° 1332355 de fecha 29.08.2018.
- Presenta Certificado de Aprobación de Producto/Tipo TC8, Folio N° 499638 de fecha 11.05.2018.
- Presenta Certificado de Aprobación de Producto/Tipo TC8, Folio N° 499649 de fecha 11.05.2018.
- Presenta libro de obras (3 ejemplares).
- Presenta Informes de los ensayos oficiales de hormigón de Testcontrol, desde la fecha 19.02.2018 hasta 13.04.2018.
- Entregan plan de emergencia y constancia de recibo de documentos a Cuerpo de bomberos DPR N° 22/2018 de fecha 01.10.2018.
- Presenta carpeta de ascensores.
- Presenta conformidad en la entrega de medidas mitigatorias correspondiente al Análisis Vial Básico proyecto "Jardín Infantil y Sala Cuna El Pedregal II", conforme al Oficio N° 658 de fecha 03.09.2019 de la SEREMITT.
- Derechos municipales en boletín N° 5286073 De fecha 03/10/2019.

Archivador N° 1.016



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE


RDA/PAR/cfv.