



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	18290	12 DIC 2019
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	861	15/07/2019

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°6338 DE 19/01/1987		K-10.125
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CANCHA RAYADA		3731	2355-12
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 12	154	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ II	---
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 1697	1995	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		INMOBILIARIA E INVERSIONES ELANTXOBE SPA.	76.383.526-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	LUIS GABRIEL SALAZAR HERRERA		12.080.034-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	210,25	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL		2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 257,20	257,20	
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12. LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

659,51

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Alteración						\$ 1.698.000
14							
15							
16	Modificación						\$ 47.150.161
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
TOTALES							\$ 48.848.161

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°6338 del 19.01.87 que aprobó una Obra Nueva con una superficie de edificada total 77,88 m2 de la propiedad con destino Equipamiento Educativo Parvulario, ubicada en Cancha Rayada N° 3731, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, Rol N°2355-12

Antecedentes Preliminares:

PC N°6338 del 19.01.87 por una superficie de 77,88 m2 (se modifica)

La modificación consiste en :

Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.

Disminución de superficie 61,63 m2 quedando una superficie de 13,25 m2

Cambio de destino de Equipamiento Educativo a Equipamiento comercial.

Ampliación de 257,20 m2 correspondiente a :

1er Nivel (137,88 m2) : sala de ventas, bodega, escalera

2do Nivel (119,32 m2) : oficina, bodega

Finalmente la obra y su modificación queda de la siguiente manera:

Superficie total : 270,45 m2

1 Nivel (151,13 m2): sala de ventas, bodega, escalera, baño dama, baño varones, baño universal.

2 Nivel (119,32 m2) : Oficina, bodega.

Superficie contruida : 270,45m²

Superficie terreno : 210,25m²

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Benjamín Colque Araya (art. 5.1.20 OGUC)

Constructor : Benjamín Colque Araya (art. 5.1.20 OGUC)

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

EL permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificaran las líneas oficiales informadas en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 5642568 de fecha 27/11/2019 por un valor de \$370.606.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	257,20	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	257,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Construibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	48.848.161
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	47.150.161
0,75 % ALTERACION	\$	353.626
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	1.698.000
0,75 % ALTERACION	\$	16.980
TOTAL DERECHOS	\$	370.606



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES