

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>517</b>
Fecha de Aprobación
<b>26 DIC 2019</b>
ROL S.II
<b>1789-31</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1072 de fecha 28/08/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5652510 de fecha 12/12/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 75,54 m<sup>2</sup> ubicada en RUPERTO QUINTEROS  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2154 Lote N° 2 manzana S/N°  
 localidad o loteo VILLA CENTENARIO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR BECK FERNANDEZ	6.444.753-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
LUIS HERRERA THOMAS	ARQUITECTO	9.443.786-5

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: RUPERTO QUINTEROS N°2154, VILLA CENTENARIO

PROPIETARIO: HECTOR BECK FERNANDEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL N° 2/59	75,54	C3	183.321	13.848.068
2		75,54			0
3	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
4	% Derechos	1,50%		13.848.068	207.721
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>207.721</b>
<b>DETALLE DEL PROYECTO</b>					

Tiene permiso para regularizar una superficie de 75,54 m<sup>2</sup>, de la propiedad con destino de vivienda DFL N° 2/59, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.).

ROL SII : 1789-31

La propiedad cuenta los siguientes antecedentes.

- P.C N° 3997/81 Y R.F N° 2559/82, de superficie de 60,61 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en un nivel de una superficie de 75,54 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso : BAÑO 2, BAÑO 3, AMPLIACION COCINA, ESTAR, BODEGA 1, BODEGA 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 136,15 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 175,77m<sup>2</sup> de superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso : living-comedor, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, walking closet, baño 2, cocina, estar, bodega 1, baño 3, bodega 2.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Luis Herrera Thomas**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA / MNDZ/gzn  
K-26.482