

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>512</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 DIC 2019</b>
ROL S.I.
<b>2431-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 932 de fecha 26/07/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5646886 de fecha 02/12/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 135,15 m<sup>2</sup> ubicada en SANTA CAROLINA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 453 Lote N° 75 manzana E-E  
 localidad o loteo CONJ. HABITACIONAL PUCARA-TACORA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE ENRIQUE GONZALEZ MORENO	13.211.647-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	10.947.948-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: SANTA CAROLINA 453 CONJUNTO HABITACIONAL PUCQARA TACORA

PROPIETARIO: RENE ENRIQUE GONZALEZ MORENO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	87,72	C3	182.475	16.006.707
					0
		87,72			16.006.707
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	16.006.707	240.101
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>240.101</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 87,72 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

Rol SII N° :2431-11

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C N° 1638/75 y R.F N° 1069/77, por una superficie de 47,73m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 87,72m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (18,87m<sup>2</sup>): cocina-comedor diario.
- 2° Piso (68,85 m<sup>2</sup>) : 2 dormitorios, sala multiuso, sala gym, baño 2

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 135,15 m<sup>2</sup>, en dos nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 78,03m<sup>2</sup> de superficie predial.

la vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

- 1° Piso (66,30m<sup>2</sup>): sala estar, baño 1, escalera, comedor, cocina-comedor diario.
- 2° Piso (68,85m<sup>2</sup>) : 2 dormitorios, sala multiuso, sala gym, baño 2.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Richard Araneda Vargas**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA /PCO/cfv.  
Kardex 26.452