

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 509 |
| Fecha de Aprobación |
| 12 DIC 2019 |
| ROL S.II |
| 1185-19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 929 de fecha 25/07/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5647723 de fecha 03/12/2019 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 99,79 m² ubicada en RAUL ARAYA
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° 2712 Lote N° 137-B manzana Q
 localidad o loteo POB. AMPLIACION CHILE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

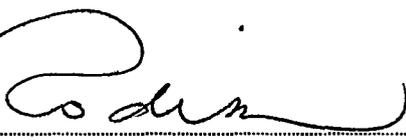
| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANA MARIA JIMENEZ GALLARDO | 10.363.462-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS | ARQUITECTO | 10.944.948-2 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.




 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: RAUL ARAYA N° 2712, POBLACIÓN AMPLIACIÓN CHILE, ARICA

PROPIETARIA: ANA MARIA JIMENEZ GALLARDO

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 69,07 | C-3 | 183.321 | 12.661.981 |
| | | 30,72 | E-3 | 130.921 | 4.021.893 |
| | | 99,79 | | | 16.683.875 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 16.683.875 | 250.258 |
| 4 | | | | | 0 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 250.258 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Vivienda de 99,79 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

Rol SII N° :1185-19

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La obra a regularizar de dos niveles de superficie de 99,79 m², esta consiste en:

- 1° Piso (69,07m²): Estar, cocina, Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2.
- 2° Piso (30,72 m²): Dormitorio 3, dormitorio 4, Balcón.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 99,79 m², en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,00 m² de superficie predial.

La vivienda queda construida y recepcionada de siguiente manera:

1° Piso (69,07m²): Estar, cocina, Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2.

2° Piso (30,72 m²): Dormitorio 3, dormitorio 4, Balcón.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Richard Araneda Vargas**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA /ICM/cfv.
Kardex 26.473