

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

|  |   |                                     |   |  |
|--|---|-------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |  |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |  |

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 11 975            |
| FECHA             |
| 12 AGO 2019       |
| ROL S.I.I         |
| 9401-11           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 890 de 19/07/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron cc nforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1 4/5.1.6 N° A-847
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CONJ. HABITACIONAL  

TOTAL O PARCIAL

 ubicada en calle/avenida/camino PACIFICO NORTE N° 510  
 Lote N° B-2aC manzana S/Nº localidad o loteo CHINCHORRO NORPONIENTE  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 DFL 2/59- LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ----  
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización ----
- 4.- Individualización del Propietario

|   |      |              |           |
|---|------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |      | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA RIO NAPO LTDA.   |      | 79.754.790-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |      | R.U.T.       |           |
| RODRIGO MEYER ROJAS   |      | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |      | R.U.T.       |           |
| ----  |      | ----         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |      | R.U.T.       |           |
| CARLOS AGUIRRE M.   |      | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| ----  | ---- | ----         | ----      |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                       |        |
|--|-----------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | GONZALO ARIAS ESPARZA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | ----                  | ----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | JORGE NIEMANN FIGARI  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | ----                  | ----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | JORGE NIEMANN FIGARI  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | ----                  | ----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | ----                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | ----                  | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| MODIFICACION DE PERMISO                                     | 17.756                      | 23-Nov-2017                            | 16.757,555      |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | ----                        | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:  |                             |  | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

| DOM                                 | DOCUMENTOS  |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.     |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19 300   |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago   |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificac , que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)   |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Totalmente el Permiso de Edificación N° 17.756 de fecha 23.11.17 que realizó Modificación al permiso de edificación N° 17.198 de fecha 14.05.15, el cual aprobó una Obra Nueva de 16.757,555 m<sup>2</sup>, destinados a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (condominio tipo A) y al DFL N° 2/1959.

La Obra Nueva y la modificación recepcionada mediante Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°11930 del 18.04.19 esta compuesta por:

- 220 departamentos en 11 bloques de 5 pisos cada uno.
- Portería , sala de administración, sala de basura, sala de primeros auxilios, baños, bodega.
- 123 bodegas

Obras que no constituyen superficie:

- 220 estacionamientos en superficie, que incluyen 4 calzos para personas con discapacidad.
- Áreas de jardines en 1° piso
- Área Juegos Infantiles
- 2 piscinas
- Área máquinas de ejercicio

La modificación corresponde a:

- La ampliación de 741,81 m<sup>2</sup> : incorporación de oficina administración, ampliación de terrazas en cada departamento, ampliación de cocina en cada departamento.
- La disminución de 265,035 m<sup>2</sup> : Área de primeros auxilios, baño y bodega (espacio común), áreas comunes de departamentos, área de cubierta.

La recepción correspondiente en este acto responde a:

Medidas de mitigación en la etapa de operación de proyecto etapa III, Condominio Doña Agustina proyecto "Lote B2 aprobado mediante IFT 629/14 las cuales se encuentran implementadas en su totalidad.

Finalmente, la propiedad con destino Vivienda, en 5 pisos, queda con:

- Superficie total construida: 16.757,555m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 22.045,37 (B-2aC).

Nota:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- o Arquitecto: Carlos Aguirre Mandiola
- o Constructor: Jorge Niemann Figari
- o Calculista: Gonzalo Arias Esparza
- o Revisor de Cálculo: IEC INgeniería SA /Mario Guendelman

Oficio N° 498 del 12.07.19 de la SEREMITT Región de Arica y Parinacota indicando que las medidas de mitigación de la etapa II del proyecto se encuentran implementadas.

Carta AUC-18-0518 de la Unidad Operativa de Control de Tránsito , Certificación de medidas de mitigación del proyecto lote B2 El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

A-947



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE