

## PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18231	27 AGO 2019
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	497	14/05/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 2370 DE FECHA 02/01/78		4.241
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO                      x                      RURAL
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	[REDACTED]		1082-11
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	8	27	[REDACTED]
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	2053	1210	2004
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	VERONICA GONZALEZ VALENZUELA Y OTROS	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	VERONICA GONZALEZ VALENZUELA	[REDACTED]

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	205,00 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	9,18 m <sup>2</sup>	145,18 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACIÓN	9,18	1		G-3	\$ 128.582	\$ 1.180.383
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>9,18</b>					<b>\$ 1.180.383</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°2370 del 02.01.078 que aprobó una superficie de 136 m<sup>2</sup> en la propiedad con destino Vivienda y en un nivel.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- PC N°422/72 y RF N°480/72 por una superficie de 42,00 m<sup>2</sup>
- PC N°2370/78 por una superficie de 94 m<sup>2</sup> (se modifica)

La obra comprende una superficie de 9,18m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° nivel (9,18 m<sup>2</sup>): cubierta en estacionamiento

Las alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto.

Finalmente, se aprueba la ampliación de una superficie de 9,18 m<sup>2</sup> en la propiedad con destino de vivienda en dos niveles,

Resumen de superficies:

- **Sup. total aprobada : 145,18 m<sup>2</sup>.**
- **Sup Recepcionada : 42,00 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial : 205,00 m<sup>2</sup>.**
- 1° Nivel ( 145,18m<sup>2</sup>) : sala de estar, estacionamiento semi cubierto, comedor, cocina, despensa, 2 baños, 3 dormitorios

### NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Ricardo Godoy Ordoñez  
Constructor : Ricardo Godoy Ordoñez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5557437 de fecha 23/07/2019.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	205,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	136,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	9,18	
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	145,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	1.180.383
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	17.706
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>17.706</b>

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.