



PERMISO DE EDIFICACION

| | |
|----------------|-------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 18230-1 | 23 AGO 2019 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 712 | 20/06/2019 |

| | | | |
|--|---------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. MODIFICACIÓN DE PC N°9516 DE 09/01/2018 | | | K-3.512 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| GALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. [REDACTED] | | [REDACTED] | 733-2 |
| SITO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 447 | S/N° | [REDACTED] | --- |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | GBR DE |
| 6. 1888 | 753 | 1998 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|------------------|------------------|----------------------|
| NOMBRES | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. CARMEN FLORES | | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. PRIVADO | 96.00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE RISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. RESIDENCIAL | 2 | |
| CARACTERISTICAS DEL PROYECTO | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2 | SUPERFICIE SUBTERRANEO m2 |
| 11. 20,59 | 150,26 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIF. | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|---------|------------|---------------|-------|----------|---------|------------|---------------|
| 13 | Ampliación | 20,59 | | Vivienda | C-3 | \$ 182.475 | \$ 3.757.160 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | Alteración | | | | | | \$ 25.890.367 |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | \$ 29.647.527 |

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°9516 del 09.01.18 que aprobó ampliación de 88,60 m2 de la propiedad con destino residencial en dos niveles, ubicada en [REDACTED], Rol N° 733-2, Arica.

Antecedentes Preliminares:

- PC N°78 del 27.11.62 y RF S/N del 06.07.62 por una superficie de 41,07 m2
- PC N°9516 del 09.01.18 que aprueba una superficie de 88,60 m2 (se modifica)

La modificación consiste en :

Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.

Ampliación de 20,59 m2 correspondiente a :

- 1er Nivel (7,73 m2): ampliación dormitorio 4, ampliación escalera, ampliación dormitorio 2
- 2do Nivel (12,86 m2) : baño 3, ducha, ampliación dormitorio 6, ampliación dormitorio 8.

Finalmente la obra y su modificación queda de la siguiente manera:

Superficie total : 150,26 m2

- 1 er Nivel (70,77 m2) : recepción, living comedor cocina, 5 dormitorios, 3 baños (1 universal), escalera, pasillos.
- 2 do Nivel (79,49 m2) : 8 dormitorios, 2 baños, ducha, pasillo.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 150,26 m2 con destino residencial en dos niveles

Superficie contruida : 150,26 m²
Superficie terreno : 96,00 m²

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Sebastián Worm (Art. 5.1.20 OGUC)
- Constructor : Sebastián Worm

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

El permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificarán las líneas oficiales informadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5576838 de fecha 16/08/2019 por un valor de \$ 315.261.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES/M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 96,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 129,67 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 20,59 | |
| Disminución de superficie | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 150,26 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 29.647.527 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 3.757.160 |
| 1,50 % AMPLIACION | \$ 56.357 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 25.890.367 |
| 0,75 % ALTERACION | \$ 258.904 |
| TOTAL DERECHOS | \$ 315.261 |

HALA/PGO/gzn
K-3.512



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)