

## PERMISO DE EDIFICACION



DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES

|    |                       |              |
|----|-----------------------|--------------|
|    | <b>NUMERO PERMISO</b> | <b>FECHA</b> |
| 1. | 18229                 | 19 AGO 2019  |
|    | <b>SOLICITUD N°</b>   | <b>FECHA</b> |
| 2. | 737                   | 21/06.2019   |

|                                  |  |                      |
|----------------------------------|--|----------------------|
| <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>     |  | <b>EXPEDIENTE N°</b> |
| 3.                               | MODIFICACION DE P.E. N° 17.839 DE FECHA 23/02/2018 | A-1024               |
| <b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> |  |                      |
| URBANO                           |  | x RURAL              |
|                                  | <b>DIRECCION</b>                                   | <b>NUMERO</b>        |
| 4.                               | DIPUTADO HUMBERTO ARELLANO F.                      | 282                  |
|                                  | <b>ROL DE AVALUO</b>                               | 2837-72              |
|                                  | <b>SITIO</b>                                       | <b>MANZANA</b>       |
| 5.                               | 2A-1   | 1                    |
|                                  | <b>LOTEO</b>                                       | <b>PLANO</b>         |
|                                  | POB. EL ALTO                                       | -                    |
|                                  | <b>INSC. A FOJAS</b>                               | <b>NUMERO</b>        |
| 6.                               |  | <b>AÑO</b>           |
|                                  |  | <b>CBR DE</b>        |
|                                  |  | ARICA                |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                              |                                     |                             |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b> |                                     | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 7.                           | SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA | 61.813.000-2                |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>   |                                     | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 8.                           | FRANCISCO MEZA HERNANDEZ            | [REDACTED]                  |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|     |  |  |                                |
|-----|--|--|--------------------------------|
|     | <b>EDIFICIO DE USO</b>                             | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>                                   |                                |
| 9.  | PRIVADO  | 11.467,76 m <sup>2</sup>   |                                |
|     | <b>DESTINO PRINCIPAL</b>                           | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>                      |                                |
| 10. | VIVIENDA   | 4  |                                |
|     | <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>                  | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>                                 | <b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>  |
| 11. | 9,57 m <sup>2</sup>                                | 9.618,92 m <sup>2</sup>  | -                              |
|     | <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>                          | <b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>                                  | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b> |
| 12. | DFL. N° 2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | -                              |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |                | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT.VALOR          |
|----|----------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|---------------------|
| 13 | AMPLIACIÓN     | 9,57          | 1     |         | B-4           | \$ 148.542 | \$ 1.421.547        |
| 14 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 15 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 16 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 17 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 18 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 19 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 20 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 21 |                |               |       |         |               |            |                     |
| 22 | <b>TOTALES</b> | <b>9,57</b>   |       |         |               |            | <b>\$ 1.421.547</b> |

## **DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°17839 del 23.02.18 que aprobó Obra Nueva de **9.122,85m<sup>2</sup>**, destinados a conjunto de vivienda en altura con sede social, acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

**\*\*Se rectifica superficie total aprobada en PC N°17839 del 23.02.18 de 9.122,85 m<sup>2</sup> a 9.609,35 m<sup>2</sup>**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Resolución DOM N° 4712 de fecha 10-05-2017, que aprueba el proyecto de loteo del proyecto ubicado en Av. San Ignacio de Loyola N° 1171, correspondiente al loteo El Alto.
- Resolución DOM N° 4418 de fecha 06-10-2017, que reemplaza planos aprobados en la Res: 4712/2017.
- Resolución DOM N° 4859 de fecha 17-01-2018, que aprueba ejecución parcial de obras de urbanización del predio ubicado en Av. San Ignacio de Loyola N° 1171, correspondiente al loteo El Alto, desde la calle Patricio Moraga Espinoza (ex calle 7 Oriente) y Av. Rafael Sotomayor.
- Certificado de Obras de Urbanización N° 1 de fecha 26-01-2018, que garantiza obras de urbanización del área autorizada en la Resolución N° 4859/2018.
- Permiso de Construcción N°17839 de fecha 23-02-18 que aprueba Obra Nueva de 9.122,85 m<sup>2</sup> destinado a conjunto de viviendas en altura con sede social (se rectifica y se modifica)

**La Modificación Consiste en:**

- Ampliación de 12,56 m<sup>2</sup> de superficie común total en todos los edificios (11 edificios) por la incorporación de closet de basura.
- Reducción de 2,99 m<sup>2</sup> de superficie total en los 150 departamentos.
- Se modifica posición de estanque de agua y gas.
- Se incorpora 2 departamentos para minusválidos en primer piso del edificio B (se reemplazan y adecuan los existentes).
- Se modifica posición de estanques de agua y gas.
- Se elimina lavamanos en salas de basura de todos los edificios.

\*\* Se enumeran el resto de modificaciones menores en listado de modificaciones a los planos.

**Finalmente la Obra está compuesta por:**

- 144 departamentos en 10 bloques de 4 pisos cada uno (torres A, B, D, E, F, G, I, J y K).
- 6 departamentos en 1 bloque de 3 pisos (torre H).
- 1 sala de basuras en cada bloque, y las respectivas áreas comunes.
- 1 sede social de un piso.

**Obras que no constituyen superficie:**

- Edificios de viviendas:
  - 150 estacionamientos para los departamentos, que incluyen 3 calzos para personas con discapacidad.
  - 75 estacionamientos de bicicletas.
- Áreas de jardines y juegos infantiles en 1° piso.

Los **DEPARTAMENTOS** se componen de lo siguiente:

- Comedor, estar con balcón, cocina con loggie dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, área de estudio, despensa y pasillo.

La **SEDE SOCIAL** se compone de:

- Hall de acceso, salón sede social, cocina, baño y baño para discapacitados.

Finalmente, la propiedad con destino **Vivienda**, en 3 y 4 pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 9.618,92 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 11.467,76 m<sup>2</sup>.**
- Cuenta, además, con 150 estacionamientos vehiculares de superficie y 75 estacionamientos de bicicletas.

| <b>SUPERFICIE EDIFICACIONES</b>                 |                            |                  |              |                    |                 |                 |
|---|----------------------------|------------------|--------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOTAL EDIFICIO A - B</b>                     |                            | <b>SUP. DPTO</b> | <b>CANT.</b> | <b>SUP.X PISOS</b> | <b>TOTAL M2</b> |                 |
| <b>PISO 1</b>                                   | DPTO A11 TIPO E            | 60,77            | 1            | 60,77              | 485,24          |                 |
|   | DPTO A12 TIPO G            | 60,99            | 1            | 60,99              |                 |                 |
|   | DPTO A13 TIPO A            | 60,43            | 1            | 60,43              |                 |                 |
|   | DPTO A14 TIPO A            | 60,43            | 1            | 60,43              |                 |                 |
|   | DPTO B11 TIPO A            | 60,43            | 1            | 60,43              |                 |                 |
|   | DPTO B12 TIPO B            | 60,65            | 1            | 60,65              |                 |                 |
|   | DPTO B13 TIPO E            | 60,77            | 1            | 60,77              |                 |                 |
|   | DPTO B14 TIPO E            | 60,77            | 1            | 60,77              |                 |                 |
|   | SALA DE BASURAS (COMÚN)    |                  | 6,27         | 2                  | 12,54           |                 |
|   | SUPERFICIE COMÚN           |                  | 31,78        | 1                  | 31,78           | 44,32           |
| <b>TOTAL 1º PISO</b>                            |                            |                  |              |                    | <b>529,56</b>   |                 |
| <b>PISO 2 a 4</b>                               | DPTO A21, A31, A41 TIPO I  | 61,04            | 3            | 183,12             | 1.460,49        |                 |
|   | DPTO A22, A32, A42 TIPO G  | 60,99            | 3            | 182,97             |                 |                 |
|   | DPTO A23, A33, A43 TIPO C  | 60,69            | 3            | 182,07             |                 |                 |
|   | DPTO A24, A34, A44 TIPO C  | 60,69            | 3            | 182,07             |                 |                 |
|   | DPTO B21, B31, B41 TIPO D  | 60,70            | 3            | 182,10             |                 |                 |
|   | DPTO B22, B32, B42 TIPO B  | 60,65            | 3            | 181,95             |                 |                 |
|   | DPTO B23, B33, B43 TIPO H  | 61,03            | 3            | 183,09             |                 |                 |
|   | DPTO B24, B34, B44 TIPO I  | 61,04            | 3            | 183,12             |                 |                 |
|   | SUPERFICIE COMÚN           |                  | 11,44        | 3                  | 34,32           | 34,32           |
|   | <b>TOTAL PISOS 2º a 4º</b> |                  |              |                    |                 | <b>1.494,81</b> |
| <b>TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4</b>      |                            |                  |              |                    | <b>1.945,73</b> |                 |
| <b>TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4</b>       |                            |                  |              |                    | <b>78,64</b>    |                 |
| <b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO A-B</b> |                            |                  |              |                    | <b>2.024,37</b> |                 |

| <b>TOTAL EDIFICIO C - D - E</b> |                         | <b>SUP. DPTO</b> | <b>CANT.</b> | <b>SUP. X PISOS</b> | <b>TOTAL m²</b> |               |       |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------|-------|
| <b>PISO 1</b>                   | DPTO C11 TIPO E         | 60,77            | 1            | 60,77               | 606,78          |               |       |
|                                 | DPTO C12 TIPO G         | 60,99            | 1            | 60,99               |                 |               |       |
|                                 | DPTO C13 TIPO A         | 60,43            | 1            | 60,43               |                 |               |       |
|                                 | DPTO C14 TIPO A         | 60,43            | 1            | 60,43               |                 |               |       |
|                                 | DPTO D11 TIPO A         | 60,43            | 1            | 60,43               |                 |               |       |
|                                 | DPTO D12 TIPO A         | 60,43            | 1            | 60,43               |                 |               |       |
|                                 | DPTO E11 TIPO E         | 60,77            | 1            | 60,77               |                 |               |       |
|                                 | DPTO E12 TIPO G         | 60,99            | 1            | 60,99               |                 |               |       |
|                                 | DPTO E13 TIPO E         | 60,77            | 1            | 60,77               |                 |               |       |
|                                 | DPTO E14 TIPO E         | 60,77            | 1            | 60,77               |                 |               |       |
|                                 | SALA DE BASURAS (COMÚN) |                  | 6,27         | 3                   |                 |               | 18,81 |
|                                 | SUPERFICIE COMÚN        |                  | 14,476       | 3                   |                 |               | 43,43 |
|                                 | <b>TOTAL 1º PISO</b>    |                  |              |                     |                 | <b>669,02</b> |       |

|  |                           |       |   |        |                 |
|--|---------------------------|-------|---|--------|-----------------|
| PISO 2 a 4                                 | DPTO C21, C31, C41 TIPO I | 61,04 | 3 | 183,12 | 1.826,64        |
|  | DPTO C22, C32, C42 TIPO F | 60,98 | 3 | 182,94 |                 |
|  | DPTO C23, C33, C43 TIPO C | 60,69 | 3 | 182,07 |                 |
|  | DPTO C24, C34, C44 TIPO C | 60,69 | 3 | 182,07 |                 |
|  | DPTO D21, D31, 41 TIPO C  | 60,69 | 3 | 182,07 |                 |
|  | DPTO D22, D32, 42 TIPO C  | 60,69 | 3 | 182,07 |                 |
|  | DPTO E21, E31, E41 TIPO I | 61,04 | 3 | 183,12 |                 |
|  | DPTO E22, E32, E42 TIPO G | 60,99 | 3 | 182,97 |                 |
|  | DPTO E23, E33, E43 TIPO H | 61,03 | 3 | 183,09 |                 |
|  | DPTO E24, E34, E44 TIPO I | 61,04 | 3 | 183,12 |                 |
|  | SUPERFICIE COMÚN          | 5,41  | 9 |        |                 |
| TOTAL PISO 2° A 4°                         |                           |       |   |        | <b>1.875,33</b> |
| TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4        |                           |       |   |        | 2.433,42        |
| TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4         |                           |       |   |        | 110,93          |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO C-D-E |                           |       |   |        | <b>2.544,35</b> |

| TOTAL EDIFICIO F-G-H |                         | SUP. DPTO | CANT. | SUP. X PISOS | TOTAL m²        |
|----------------------|-------------------------|-----------|-------|--------------|-----------------|
| PISO 1               | DPTO F11 TIPO E         | 60,77     | 1     | 60,77        | 605,42          |
|                      | DPTO F12 TIPO E         | 60,77     | 1     | 60,77        |                 |
|                      | DPTO F13 TIPO B         | 60,65     | 1     | 60,65        |                 |
|                      | DPTO F14 TIPO A         | 60,43     | 1     | 60,43        |                 |
|                      | DPTO G11 TIPO A         | 60,43     | 1     | 60,43        |                 |
|                      | DPTO G12 TIPO A         | 60,43     | 1     | 60,43        |                 |
|                      | DPTO G13 TIPO B         | 60,65     | 1     | 60,65        |                 |
|                      | DPTO G14 TIPO A         | 60,43     | 1     | 60,43        |                 |
|                      | DPTO H11 TIPO A         | 60,43     | 1     | 60,43        |                 |
|                      | DPTO H12 TIPO A         | 60,43     | 1     | 60,43        |                 |
|                      | SALA DE BASURAS (COMÚN) |           | 6,27  | 3            |                 |
| SUPERFICIE COMÚN     |                         | 14        | 3     |              | 43,45           |
| TOTAL 1° PISO        |                         |           |       |              | <b>667,68</b>   |
| PISO 2 a 3           | DPTO F21, F31 TIPO I    | 61,04     | 2     | 122,08       | 1.215,02        |
|                      | DPTO F22, F32 TIPO H    | 61,03     | 2     | 122,06       |                 |
|                      | DPTO F23, F33 TIPO B    | 60,65     | 2     | 121,30       |                 |
|                      | DPTO F24, F34 TIPO C    | 60,69     | 2     | 121,38       |                 |
|                      | DPTO G21, G31 TIPO C    | 60,69     | 2     | 121,38       |                 |
|                      | DPTO G22, G32 TIPO C    | 60,69     | 2     | 121,38       |                 |
|                      | DPTO G23, G33 TIPO B    | 60,65     | 2     | 121,30       |                 |
|                      | DPTO G24, G34 TIPO C    | 60,69     | 2     | 121,38       |                 |
|                      | DPTO H21, H31 TIPO C    | 60,69     | 2     | 121,38       |                 |
|                      | DPTO H22, H32 TIPO C    | 60,69     | 2     | 121,38       |                 |
|                      | SUPERFICIE COMÚN        |           | 5,55  | 6            |                 |
| TOTAL PISOS 2° a 3°  |                         |           |       |              | <b>1.248,32</b> |

|  |                  |       |   |                 |        |               |
|--|------------------|-------|---|-----------------|--------|---------------|
| PISO 4                                     | DPTO F41 TIPO I  | 61,04 | 1 | 61,04           | 486,82 |               |
|  | DPTO F42 TIPO H  | 61,03 | 1 | 61,03           |        |               |
|  | DPTO F43 TIPO B  | 60,65 | 1 | 60,65           |        |               |
|  | DPTO F44 TIPO C  | 60,69 | 1 | 60,69           |        |               |
|  | DPTO G41 TIPO C  | 60,69 | 1 | 60,69           |        |               |
|  | DPTO G42 TIPO C  | 60,69 | 1 | 60,69           |        |               |
|  | DPTO G43 TIPO G  | 60,99 | 1 | 60,99           |        |               |
|  | DPTO G44 TIPO I  | 61,04 | 1 | 61,04           |        |               |
|  | SUPERFICIE COMÚN | 5,72  | 2 |                 |        | 11,44         |
|  | TOTAL PISOS 4º   |       |   |                 |        | <b>498,26</b> |
| TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4        |                  |       |   | 2.307,26        |        |               |
| TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4         |                  |       |   | 107,00          |        |               |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO F-G-H |                  |       |   | <b>2.414,26</b> |        |               |

| TOTAL EDIFICIO I - J - K                   |                           | SUP. DPTO | CANTIDAD | SUP. X PISOS    | TOTAL m² |
|--|---------------------------|-----------|----------|-----------------|----------|
| PISO 1                                     | DPTO I11 TIPO E           | 60,77     | 1        | 60,77           | 606,78   |
|  | DPTO I12 TIPO E           | 60,77     | 1        | 60,77           |          |
|  | DPTO I13 TIPO G           | 60,99     | 1        | 60,99           |          |
|  | DPTO I14 TIPO E           | 60,77     | 1        | 60,77           |          |
|  | DPTO J11 TIPO A           | 60,43     | 1        | 60,43           |          |
|  | DPTO J12 TIPO A           | 60,43     | 1        | 60,43           |          |
|  | DPTO K11 TIPO A           | 60,43     | 1        | 60,43           |          |
|  | DPTO K12 TIPO A           | 60,43     | 1        | 60,43           |          |
|  | DPTO K13 TIPO G           | 60,99     | 1        | 60,99           |          |
|  | DPTO K14 TIPO E           | 60,77     | 1        | 60,77           |          |
|  | SALA DE BASURAS (COMÚN)   | 6,27      | 3        |                 |          |
| SUPERFICIE COMÚN                           | 14,476                    | 3         |          | 43,43           |          |
| TOTAL 1º PISO                              |                           |           |          | <b>669,02</b>   |          |
| PISO 2 a 4                                 | DPTO I21, I31, I41 TIPO I | 61,04     | 3        | 183,12          | 1.826,67 |
|  | DPTO I22, I32, I42 TIPO H | 61,03     | 3        | 183,09          |          |
|  | DPTO I23, I33, I43 TIPO G | 60,99     | 3        | 182,97          |          |
|  | DPTO I24, I34, I44 TIPO I | 61,04     | 3        | 183,12          |          |
|  | DPTO J21, J31, J41 TIPO C | 60,69     | 3        | 182,07          |          |
|  | DPTO J22, J32, J42 TIPO C | 60,69     | 3        | 182,07          |          |
|  | DPTO K21, K31, K41 TIPO C | 60,69     | 3        | 182,07          |          |
|  | DPTO K22, K32, K42 TIPO C | 60,69     | 3        | 182,07          |          |
|  | DPTO K23, K33, K43 TIPO G | 60,99     | 3        | 182,97          |          |
|  | DPTO K24, K34, K44 TIPO I | 61,04     | 3        | 183,12          |          |
|  | SUPERFICIE COMÚN          | 5,55      | 9        |                 |          |
| TOTAL PISO 2º A 4º                         |                           |           |          | <b>1.876,62</b> |          |
| TOTAL SUPERFICIE DEPTOS PISOS 1 A 4        |                           |           |          | 2.433,45        |          |
| TOTAL SUPERFICIE COMÚN PISOS 1 A 4         |                           |           |          | 112,19          |          |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO I-J-K |                           |           |          | <b>2.545,64</b> |          |

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>SUPERFICIE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>               |                 |
| TOTAL SUPERFICIE 150 DEPARTAMENTOS                         | 9.119,86        |
| TOTAL SUPERFICIE COMÚN                                     | 408,76          |
| <b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICIOS</b>                          | <b>9.528,62</b> |
| <b>OTRAS EDIFICACIONES</b>                                 |                 |
| <b>SEDE SOCIAL</b>   | <b>90,30</b>    |
| <b>SUPERFICIE TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + SEDE SOCIAL)</b> |                 |
|  | <b>9.618,92</b> |

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Arquitecto:            | Carlos Aguirre Mandiola, |
| Constructor:           | Jorge Niemann Figari,    |
| Calculista:            | Ernesto Hernández Muñoz, |
| Rev. Proyecto Cálculo: | Hans Beck Ohaco,         |

**NOTAS:**

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Canceló derechos municipales en boletín N° 5577606 de fecha 19/08/2019.
- Cuenta con:
  - Certificado Estructural Lote 2A-1 Sector El Alto, Junio 2019, suscrito por el ingeniero civil Hans Becks - 20 planos de arquitectura que reemplazan los aprobados.
- Debe cumplir con la ejecución y la recepción definitiva de las obras de urbanización, según señala la Res. DOM 4712/2017, Res. DOM N° 4859/2018, y con el plazo de la garantía indicada en el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 1/2018.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
- Este proyecto se acoge al Art. 6.1.8 de la OGUC, referente al aumento de densidad.
- En forma previa a la solicitud de la Recepción Final, debe presentar a esta D.O.M. para aprobación complementaria, un proyecto de áreas verdes (o patios) y otros espacios de esparcimiento, según Art. 1.2.1 de la OGUC y DDU Esp. 47/2009. En definitiva, para el área de patio que declara para el cumplimiento del Art. 6.1.8 de la OGUC, debe incorporar un plano definitivo con un proyecto que presente características que permitan su utilización y accesibilidad, considerando pavimentos peatonales, pérgolas y vegetación, por lo que dicho proyecto debe especificar diseño, características y materialidad, no dejando áreas sin intervención.
- Este proyecto no corresponde a vivienda social, ya que no cumple con el Art. 6.2.3 de la OGUC.
- 8.- Este permiso tiene una vigencia de 3 años, ar 1.4.17 de la OGUC.
- A la Recepción Final de este permiso debe presentar:
  - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
  - Autorización Sanitaria para el funcionamiento de las Salas de Basuras.
  - Estudio de Impacto de Transporte Urbano (EISTU) aprobado por la autoridad correspondiente, incluyendo su implementación.
  - Implementación del proyecto de áreas verdes (o patios), de acuerdo al punto 6 precedente.
  - Certificado de aplicación de pintura intumescente F-15 para resistencia al fuego en las escaleras de los edificios, según señalan las Especificaciones Técnicas

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES M2 |                            |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 11467,76       | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 9609,35        |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 9,57           |                            |
| Superficie Total que proyecta disminuir                     |                |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 9618,92        |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR          |                  |
|---------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN    | \$ 1.421.547     |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 21.323        |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>   | <b>\$ 21.323</b> |



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/PGO/cfv.

Permiso Construcción N° 18229  
De fecha 19 AGO 2019