

# PERMISO DE EDIFICACION



**DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>182.26</b>	<b>19 AGO 2019</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	625	10/06/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 18090 DE FECHA 19/12/2018		A-442
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO                      x                      RURAL			
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE VALUO</b>
4.	LIBERTADOR A. JOSE DE SUCRE		12131-1
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	1	S/N°	LA LIBANESA
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	410V	453	2018
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	<b>BIO BIO CEMENTOS S.A.</b>	96.718.010-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	RAMON AUGUSTO KHAMG PORTILLA	[REDACTED]

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	50.501,56 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	INDUSTRIAL	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	11,40 m <sup>2</sup>	7.035,96 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACIÓN	11,40	1		A-3	\$ 182.475	\$ 2.080.215
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>11,40</b>					<b>\$ 2.080.215</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Modificación de Permiso N°18090/18 que aprobó Obra Nueva de 7.028,63 m2 de la propiedad con destino Industrial, específicamente "Planta productora de Cemento", de una escala menor

### Antecedentes Preliminares.

- Anteproyecto Resolución DOM N°4947 del 18 04 18 por una superficie aprobada de 2 358,25 m2
- Resolución de Aprobación de Subdivisión N°2159 del 21.01.19
- Permiso de Construcción N°18090/18 por una superficie aprobada de 7 028,63 m2 (se modifica).

La modificación consiste en:

Ampliación de 11,40 m2 correspondiente a cuarto de basura  
Disminución de 4,07 m2 en galpón de administración  
Alteraciones declaradas en presupuesto y planimetría.

Finalmente la obra y su modificación queda de la siguiente manera:

Superficie total 7,035,96 m2

- Galpón Bodega (1.787,74 m2) :

- Administración (389,94 m2) . Bodega, mantención, enfermería, administración, jefe de planta, laboratorio, oficina, sala control servidores, sala de reuniones, 4 SSHH (1 universal),casino

Camarín mujeres CBB , Camarín Hombres CBB, Camarín mujeres externos, camarín hombres externo

- Portería (59,24 m2) : Romana personal, personal de guardia, supervisor guardia, kitchenette, vestidores lockers, 2 SSHH, closet limpieza, tablero eléctrico

-Dependencia de Camioneros (59,24 m2) : Kitchenette, camarín camioneros, camarín damas.

-Sub Estación (37,32 m2) .

-Baños (14,70 m2) .

-Paradero (16,02 m2)

-Operaciones (13,72 m2) : laboratorio

\*\* Galpón Inflable (4.646,64 m2) : Nave de materias primas.

- Cuarto de basura (11,40 m2)

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 7.035,96m2 con destino Industrial , específicamente "Planta Productora de Cemento" de una escala menor

Superficie construida : 7.035,96 m<sup>2</sup>  
Superficie terreno : 50.501,56 m2

### Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto  
Arquitecto : Carlos Bauer Sotomayor  
Constructor : art. 1 2.1. O.G.U.C.  
Calculistas : Luis Della Valle Solari
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Presenta Calificación N°1815356126 del 01.10.18 de la SEREMI de salud la cual califica la actividad de INOFENSIVA.
- Presenta Resolución Exenta N°00055 del 13.10.17 del Servicio de Evaluación Ambiental SEA indicando que el proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) de forma obligatoria.
- Presenta estudio de Carga Combustible
- Presenta Certificado de factibilidad de Servicio del Comité de Agua potable Rural Villa Frontera y la Ponderosa.
- Para la Recepción de este permiso se verificará la construcción de las áreas verdes aprobadas en el presente permiso.
- Antes de iniciar las obras, deberá informar a esta D.O.M. el nombre del profesional a cargo de las obras de construcción (art 1.2.1 O.G.U.C.), además de ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5 8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5572952 de fecha 07/08/2019.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	50501,56	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	7028,63	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	11,40	
Superficie Total que proyecta disminuir	4,07	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	7035,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	2.080.215
1,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$	31.203
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>31.203</b>



*Rosa*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES