



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>18221</b>	<b>08 AGO 2019</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	241	22/02/2019

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3. MODIFICACIÓN DE PC N°17536 DE 04/07/2016			K-9714
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. [REDACTED]		[REDACTED]	812-2
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 2	V	[REDACTED]	---
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR DE</b>
6. 799	426	1996	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRES</b>	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7. SATURNINA MAMANI / BENICIO CALIZAYA CALLEJAS			[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9. PRIVADO	245,00
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10. VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL	3
<b>CARACTERISTICAS DEL PROYECTO</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>
11. 109,71	604,62
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	109,71		viv.-com.	C-3	\$ 180.046	\$ 19.752.847
14							
15	Demolición						\$ 3.811.574
16							
17	Alteración						\$ 4.386.043
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
<b>TOTALES</b>							<b>\$ 27.950.464</b>

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para modificar el proyecto con el permiso de edificación N° 17536 del 04.07.2016, que aprobó una ampliación de una superficie de 119,70 m<sup>2</sup>, en propiedad con destino vivienda de 3 pisos, ubicado [REDACTED] Rol Sii N° 812-2, Arica. La modificación consiste en una ampliación de 109,71 m<sup>2</sup>, demolición y alteraciones a la propiedad primitiva.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

PC N° 3446 de fecha 15.10.1985 y certificado de Recepción Final N° 1508 de fecha 25.10.1985, que aprueba y recibe 11,16 m<sup>2</sup>.

P.C N° 7039 de fecha 26.05.1989, que aprueba una superficie de 174,21 m<sup>2</sup>.

P.C N° 1646 de fecha 05.03.2002 y C.R acogido a la Ley 19.583/1998 fecha 07.06.2011, que aprueba una superficie de 236,00 m<sup>2</sup>.

P.C N° 17.536 de fecha 04.07.2016, que aprueba una superficie de 119,70 m<sup>2</sup>

\* Las demoliciones se encuentran detalladas en el presupuesto y en planimetría.

\* Las alteraciones corresponden a :

- retiro de muro no estructurales.
- instalaciones de sistemas.
- instalaciones de tabiques.

La ampliación corresponde a lo siguiente:

1° nivel (11,47 m<sup>2</sup>): Ampliación sala de elaboración.

2° nivel (35,94 m<sup>2</sup>): Patio cubierto, Caja escala 3, Baño 3.

3° nivel (62,30 m<sup>2</sup>) :Dormitorio 4, baño 4, patio cubierto 4, Sala de estudio, Bodega, Patio cubierto.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 604,62m<sup>2</sup>, y queda con destino de vivienda mas local comercial en tres pisos en una superficie predial de 245,00m<sup>2</sup>.

Programa de recintos:

1° nivel: baño 1, bodega 2, bodega 1, caja escala, local comercial 2, local comercial 1, Sala de elaboración, horno.

2° nivel: baño 2, bodega 3, Comedor, Sala estar, Cocina, Caja escala, Patio cubierto 2, baño 2, baño 3, Caja escala 3, patio cubierto 1, bodega 4, bodega 5, estar secundario, paso 2.

3° nivel : Patio cubierto 3, bodega 6, Sala de estudio, Patio cubierto 4, Baño 4, Paso 4, , estar, dormitorio 3, dormitorio 2, dormitorio 1, caja escala 3, baño 4, balcón 1 y 2.

Cuenta con 4 calzo de estacionamiento y uno de ellos es para minusválido.

**NOTAS:**

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Richard Araneda Vargas

Constructor : Richard Araneda Vargas

Calculista : Richard Araneda Vargas

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cuenta con informe del avance de obras y cese del profesional respecto al Art. 5.1.20 de la O.G.U.C.

Contrato de arriendo exclusivo para calzos de estacionamiento.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5534126 de fecha 26/06/2019 por un valor de \$ 359.211.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	245,00	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	541,07	Constructib.
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	109,71	
Disminución de superficie	35,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	615,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	27.950.464
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	19.752.847
1,50 % AMPLIACION	\$	296.293
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	3.811.574
0,50 % DEMOLICION	\$	19.058
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	4.386.043
1,00 % ALTERACION	\$	43.860
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>359.211</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES