

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ISRAEL QUISPE LAZARO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	29,80	C3	182.475	5.437.755
		29,80			5.437.755
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	5.437.755	81.566
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				81.566

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 29,80 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad cuenta con **antecedentes preliminares:**

- RF N° 8403 de fecha 30.09.04 que recepciona 29,31 m²
- CR N° 616 de fecha 30.01.02 que recepciona 64,50 m².

• La **regularización de una superficie** de 29,80 m² está compuesta por:

- 1° piso: escalera, cubierta antejardín, dormitorio 3, dormitorio 4

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 123,61m²**

- **Superficie predial: 126,80 m²**

- **Programa:**

- 1° piso: 2 escaleras, living, comedor, cocina, baño, dormitorio 3, dormitorio 4.

- 2° piso: estar, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, balcon.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Israel Quispe Lazaro el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

HALA/MNDZ/cfy.
Kardex 24.103