

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>454</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 AGO. 2019</b>
ROL S.II
<b>1091-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 629 de fecha 11/06/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5575467 de fecha 13/08/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 100,73 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana: [REDACTED]  
 localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<u>JUAN ALEXIS ROJAS MONTENEGRO</u>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	RUT	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
<u>ABDON ALVARADO ALVARADO</u>	<u>ARQUITECTO</u>	[REDACTED]

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JUAN ROJAS MONTENEGRO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	58,16	C3	180.046	10.471.475
		58,16			10.471.475
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	10.471.475	157.072
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>157.072</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 58,16 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un pisos.

La propiedad cuenta con **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 422 del 11.01.1972 y P.C N° 480 de fecha 04.02.1972, que aprueba una superficie de 42,57 m<sup>2</sup>.

- La **regularización de una superficie** de 58,16 m<sup>2</sup> está compuesta por:
  - 1° piso (58,16 m<sup>2</sup>) :baño 2, cocina, baño 3, Bodega 3, Bodega 2 mas baño, Bodega.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 100,73m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 162,00 m<sup>2</sup>.**

**que distribuida de la siguiente manera:**

- 1° piso ( 100,73 m<sup>2</sup>): habitación, estar, comedor, baño 1, walking closet, baño 2, cocina, baño 3, bodega 3, bodega 2 mas baño, bodega.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Abdon Alvarado Alvarado. el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/cfv.  
Kardex/26.357