



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ALICIA CONDORI FLORES

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	38,27	D3	182.475	6.983.318
		38,27			6.983.318
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	6.983.318	104.750
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				104.750

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 38,27 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad cuenta con **antecedentes preliminares:**

- RF N° 2225 de fecha 14.08.81 que recepciona 51, 10 m<sup>2</sup> (se demuele)
- CR N° 1518 de fecha 30.01.02 que recepciona 93,41m<sup>2</sup>.

• La **regularización de una superficie** de 38,27m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso: escalera
- 2° piso: dormitorio 4, dormitorio 5

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 131,68 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 200,00 m<sup>2</sup>**

- **Programa:**

- 1° piso: escalera, living, comedor, bodega, cocina, baño, 1 al 3 dormitorios.
- 2° piso: dormitorio 4, dormitorio 5

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. David Quispe Huanca el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MNDZ/gzn  
K-18.316