

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>451</b>
Fecha de Aprobación
<b>09 AGO 2019</b>
ROL SII
<b>9384-26</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 576 de fecha 31/05/2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5572849 de fecha 07/08/2019 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,59 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
FRANCIS ELIZABETH INOSTROZA VALDEBENITO	_____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
_____	_____

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		RUT
_____		_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: FRANCIS INOSTROZA VALDEBENITO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	67,59	C-3	182.475	12.333.485
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				12.333.485
3		1,50%	REGULARIZACION	12.333.485	185.002
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				185.002

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 67,59 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos mas terraza.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- R.F N° 8768 de fecha 20.12.05, que aprueba y recibe una superficie de 35,372 m2.
- PC N°9730 del 27.07.07 y RFP N° 9730 del 17.07.08 por una superficie de 70,744m2

• La **regularización de una superficie** de 67,59m<sup>2</sup> está compuesta por:

- 1° piso (29,87m2) :comedor cocina, escalera, acceso cubierto.
- 2° piso (37,72m2): sala múltiple, dormitorio 4, balcón, escalera.
- 3° Nivel : tendedero abierto (no constituye superficie)

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda** en 3 pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepcionada: 138,334m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 120 m<sup>2</sup>**

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera.

- 1° piso (65,242 m2): acceso cubierto, estar, bodega, baño, comedor cocina, 2 escaleras
- 2° piso (73,092 m2): 4 dormitorios, sala multiple, baño, escalera.
- 3° Nivel : tendedero abierto (no constituye superficie)

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Richard Araneda Vargas, el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PCO/gzn  
Kardex N° 22.614