

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: PJE. [REDACTED]

PROPIETARIA: PAOLA HERRERA FIGUEROA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	26,81	D-4	128.582	3.447.283
2		24,33	E-3	128.582	3128400,06
2	PRESUPUESTO TOTAL				6.575.683
3		1,50%	REGULARIZACION	6.575.683	98.635
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				98.635

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 51,14 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en 2 pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C N° 8736 del 15.04.1994 y R.F N° 5646 del 22.11.1994, que aprueba y recibe una superficie de 42,17 m².

• La **regularización de una superficie** de 51,14 m² está compuesta por:

- 1° piso (26,81 m²) : Patio techado, escalera.
- 2° piso (24,33 m²): Dormitorio 2, dormitorio 3 y pasillo.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda DFL N° 2/59** en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida y recepciónada: 93,31m²**
- **Superficie predial: 64,80 m²**
- **no cuenta con calzo de estacionamiento.**

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera.

- 1° piso (47,90m²) : Comedor, baño, cocina, patio techado, escalera.
- 2° piso (45,41 m²) : Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, pasillo.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El profesional competente, es el Sr. Mauricio Flores Peralta, el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn
K-26.354