

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

- URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
11931-
FECHA
24 ABR 2019
ROL S.I.I
2799-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1077 DE 27/08/18
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° A-1011
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACIÓN  
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL  
 Lote N° 1-B manzana CAPITAN AVALOS N° 1230  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.

..... (ART. 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA		69.010.100-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERARDO ESPINDOLA ROJAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
2C+L ARQUITECTOS		76.397.627-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CLAUDIA ESPINOZA E			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO JAVIER CORREA BREHME	10.344 457-5		1ª

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE DONATO ANGEL D'ANGELO CONTRERAS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE DONATO ANGEL D'ANGELO CONTRERAS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE ANDRES LOPEZ AILLAÑIR	R.U.T. [REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	17.742	25-oct-2017	1 824,38
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5 2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE 1.824,38 m2		DESTINO (S) EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5 2.5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



## DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe el **Permiso de Edificación** N° 17.742 de fecha 25.10.17, que aprobó realizar Obra Nueva de 1.737,58 m<sup>2</sup>, destinado a uso Equipamiento Educativo, en 2 pisos y un subterráneo.

:: En este acto se acoge solicitud de la profesional Arquitecta para modificaciones del proyecto inicial según lo dispuesto en artículo 5.1.18 OGUC; modificaciones que se traducen en una ampliación de **86,80 m<sup>2</sup>**.

La ampliación se traduce en la siguiente tabla:

:: CUADRO COMPARATIVO DE AREAS-JARDIN INFANTIL VISTA HERMOSA

CUADRO COMPARATIVO DE AREAS			
	SEGÚN P.C. N° 17742	AMPLIACION ACTUAL	SUP. AMPLIACIÓN
NIVELES	M2	M2	
NIVEL 1	734,37	844,21	109,84
NIVEL 2	606,59	583,55	-23,05
EST.SUBTERRANEO	396,62	396,62	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.737,58</b>	<b>1.824,38</b>	<b>86,80</b>
<b>PORCENTAJE</b>	<b>100%</b>	<b>104,99%</b>	<b>4,99%</b>

### 1.- La obra y sus recintos se encuentran reflejados en lámina de arquitectura A101 de fecha Marzo 2019.

:: Finalmente el Edificio queda con una superficie total construida de **1.824,38 m<sup>2</sup> con destino Equipamiento Educativo**, distribuidos en 2 pisos más un subterráneo, en una propiedad que cuenta con 1.510,87 m<sup>2</sup> total de terreno.

- Cuenta, además, con 12 calzos de estacionamiento vehicular y 10 calzos de bicicleta  
El equipamiento tiene una capacidad de 80 lactantes y 112 Alumnos para Nivel medio

:: Documentos que forman parte de la Recepción:

- Se acoge a artículo 5.1.20 y artículo 5.1.18 de la O.G.U.C., según Resolución N° 5252 de fecha 22-04-2019.
- Informe Favorable Revisor Independiente S/N de fecha Marzo 2019 Recepción Definitiva suscrito por el profesional Sr. Francisco Correa Brehme.
- Informe Favorable Calculo Estructural de fecha 27.08.18 suscrito el Profesional Sr. Carlos Rodríguez Pozo.
- Presenta Informe de Gestión y Control S/N°, suscrito por el profesional Donato Ángel D'Angelo.
- Presenta Informe de fecha 29.05.2018 de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por la profesional Arquitecta Sra. Claudia Espinoza E.
- Presenta Libros de Obras.
- Plan de emergencia y evacuación ingresado cuerpo bomberos del año 2019
- Certificado de agua potable y alcantarillado N° 001 de fecha 10.01.19 emitido por Aguas del Altiplano.
- Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 SEC N° 1827009 de fecha 18.07.18
- Certificado instalaciones interiores de gas SEC N° 1308772 de fecha 08.07.18
- Certificado instalaciones interiores de gas SEC TC2 N° 1813250 de fecha 22.06.18
- Certificado instalaciones interiores de gas SEC TC6 N° 1829971 de fecha 06.06.18
- Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 SEC N° 1829571 de fecha 24.07.18(21Ascensor)
- Ascensores Ascensores Schindler S.A. como empresa con inscripción vigente.
- Ascensores Otis Chile Limitada. como empresa con inscripción vigente.
- Estudio Vial Básico.
- Certificado de Recepción de Pavimentos.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5261040 de fecha 27/08/2018.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA/JCM/cfv.*  
A-1.011