

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 18161               |
| Fecha de Aprobación |
| 15 ABR 2019         |
| ROL S.I.            |
| 1252-47             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 /5.1.6. N° 227 DE FECHA 20/02/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72809 de fecha 09/08/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 69,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES N° 2416 Lote N° 2 manzana S/N° localidad o loteo SAUCACHE AGRICOLA sector URBANO Zona ZR3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CASIANO EDGAR JUAREZ ROMAN            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                        |          |           |
|--|------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO.PROYECTISTA (cuando corresponda)        | -----                  | R.U.T.   | -----     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO .PROYECTISTA   | ENZO ESPINOZA VALDIVIA | R.U.T.   | -----     |
| NOMBRE DEL CÁLCULISTA  | ENZO ESPINOZA VALDIVIA | R.U.T.   | -----     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | ENZO ESPINOZA VALDIVIA | R.U.T.   | -----     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | -----                  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | -----                  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                         |                 |                          |
|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:     | LOCAL COMERCIAL | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:     |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar )                        |                         |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 69,52     | -          | 69,52      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 69,52     | -          | 69,52      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 611,90     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5       | 0,14       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | RASANTE   | CUMPLE     | DENSIDAD                          | 600 Hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 5 PISOS   | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | OGUC       |
| RASANTES                                  | 80°       | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | 3 Mts.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | CUMPLE     |                                   | CUMPLE     |

|                              |               |                           |   |
|------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: | ART. 50 P.R.A | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|------------------------------|---------------|---------------------------|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )            |

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | - | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |          |        |         |               |             |         |            |
|--|----------|--------|---------|---------------|-------------|---------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |          |        |         | CLASIFICACIÓN |             | m2      |            |
|  |          |        |         | C-1           |             | 69,52   |            |
|  |          |        |         |               |             |         |            |
|  |          |        |         |               |             |         |            |
| PRESUPUESTO  |          |        |         |               |             | \$      | 22.875.626 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |          |        | 1,50    | %             | \$          | 343.134 |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |          |        |         | (-)           | \$          |         |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |          |        |         | %             | \$          | 343.134 |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |          |        |         | (-)           | \$          |         |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G I M N° | FECHA. | (-)     | \$            |             |         |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G I M N° | FECHA. | (-)     | \$            |             |         |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G I M N° | FECHA: | (-)     | \$            |             |         |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |          |        |         |               |             | \$      | 343.134    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |          | N°     | 5480413 | FECHA         | 02-Abr-2019 |         |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   |          | N°     |         | FECHA         |             |         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para construir Obra Nueva, por una superficie de 69,52 m<sup>2</sup>, con destino comercio en un nivel, en propiedad ubicada en Diego Portales N°2416 población Saucache Agrícola Rol 1252-47

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

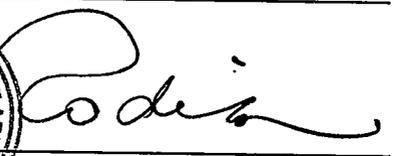
La Obra Nueva, está compuesta por:  
- 1° nivel (69,52m<sup>2</sup>) : local comercial, 2 baños (1 universal).

Finalmente, la propiedad con destino comercio de un piso, queda con:  
• Superficie total construida: 69,52m<sup>2</sup>  
• Superficie predial: 611,90m<sup>2</sup>  
• Cuenta con 3 calzos de estacionamiento (1 universal) y 7 calzos de bicicleta

NOTAS:

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de lo siguiente:  
- Láminas de Arquitectura 1,2.  
especificaciones técnicas y antecedentes solicitados en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
- Memoria y planimetría de accesibilidad
- Memoria y planimetría de Cálculo
- Factibilidad N° F-2018-0919
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-1.866


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 RDA/CM/gzn