

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18161 |
| Fecha de Aprobación |
| 15 ABR 2019 |
| ROL S.I.I. |
| 1252-47 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 227 DE FECHA 20/02/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72809 de fecha 09/08/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 69,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES N° 2416 Lote N° 2 manzana S/N° localidad o loteo SAUCACHE AGRICOLA sector URBANO Zona ZR3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CASIANO EDGAR JUAREZ ROMAN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO.PROYECTISTA (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO .PROYECTISTA | ENZO ESPINOZA VALDIVIA | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE DEL CÁLCULISTA | ENZO ESPINOZA VALDIVIA | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | ENZO ESPINOZA VALDIVIA | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | LOCAL COMERCIAL | BASICO |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 69,52 | - | 69,52 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 69,52 | - | 69,52 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 611,90 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,14 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | RASANTE | CUMPLE | DENSIDAD | 600 Hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5 PISOS | CUMPLE | ADOSAMIENTO | OGUC |
| RASANTES | 80° | CUMPLE | ANTEJARDIN | 3 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | CUMPLE |

| | | | |
|------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: | ART. 50 P.R.A | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|------------------------------|---------------|---------------------------|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | - | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----------|---------------|-------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m2 |
| | | C-1 | | 69,52 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 22.875.626 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50 | % | \$ 343.134 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 343.134 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA. | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G I M N° | FECHA. | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G I M N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 343.134 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5480413 | FECHA | 02-Abr-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Tiene permiso para construir Obra Nueva, por una superficie de 69,52 m², con destino comercio en un nivel, en propiedad ubicada en Diego Portales N°2416 población Saucache Agrícola Rol 1252-47

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

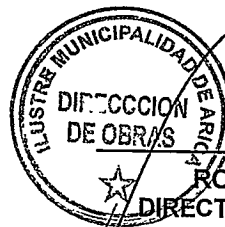
La Obra Nueva, está compuesta por:
- 1° nivel (69,52m²) : local comercial, 2 baños (1 universal).

Finalmente, la propiedad con destino comercio de un piso, queda con:
• Superficie total construida: 69,52m²
• Superficie predial: 611,90m²
• Cuenta con 3 calzos de estacionamiento (1 universal) y 7 calzos de bicicleta

NOTAS:

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25/08/05.
- El expediente consta de lo siguiente:
- Láminas de Arquitectura 1,2.
especificaciones técnicas y antecedentes solicitados en el Art. 5.1.6 de la OGUC.
- Memoria y planimetría de accesibilidad
- Memoria y planimetría de Cálculo
- Factibilidad N° F-2018-0919
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-1.866



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RDA/CM/gzn
RDA/CM/gzn