

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76.797.241-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GUILLERMO GUERRERO JUICA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A LICITAR		----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
----		----	----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art 2 1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	97,11	-	97,11
S. EDIFICADA TOTAL	97,11	-	97,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		97,11	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,60	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,60
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTES	RASANTES	DENSIDAD	600 HAB/HA	----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	17,50 m	3,65 m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	3 Mts.	3 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	97,11
PRESUPUESTO				\$	17.475.527
SUBTOTAL OERCHOS MUNICIPALES		0,50/ 1,50	%	\$	17.205/ 262.133
OESCUENTO POR UNIOAOS REPETIOAS				(-)	\$
TOTAL OERCHOS MUNICIPALES				%	\$ 279.338
OESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INOEPEOIENTE				(-)	\$
CONSIGNAÑO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNAÑO CON ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNAÑO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	279.338
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5467894	FECHA	28-Mar-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para demoler y construir Obra Nueva, por una superficie de 97,11m², con destino vivienda DFL/2 en un nivel, ubicada en [REDACTED] Fol 1491-6

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°29.04.74 y RF N°716 del 08-05-74 por una superficie aprobada y recepcionada de 36,00 m²
- CR N°275 del 28.09.18 por una superficie tota recepcionada de 86,81 m²

La demolición de 86,81 m² corresponde a la construcción aprobada en el CR N°275 del 28.09.18. Se adjunta presupuesto y listado con las demoliciones.

La Obra Nueva, está compuesta por:

- 1° nivel (97,11m²): Living/comedor, cocina, baño, 3 dormitorios, walking closet.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda de un piso, queda con:

- Superficie total construida: 97,11m²
- Superficie predial: 162,00m²

NOTAS:

Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25/08/05.

2. El expediente consta de lo siguiente:

- Láminas de Arquitectura 1-1

especificaciones técnicas y antecedentes solicitados en el Art. 5.1.6 de la OGUC.

3.- Certificado de Factibilidad N°F-2018-1622

4.- Certificado de procedimiento de desratización previo a la demolición N°191526474 del 05.09.18 emitido por la SEREMI de Salud

3. Antes de iniciar las obras, deberá declarar profesional Constructor e ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

4. A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex 3.879





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE