



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	118150	08 ABR 2019
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1002	13/08/2018

SE CONCEDE PERMISO DE			EXREDIENTE N°
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°11.317 DE 13/03/2003		K-14.716
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			RURAL <input type="checkbox"/>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
			2425-12
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	6	C	---
INSG. A FOJAS	NUMERO	ANO	GBR DE
6.			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
				JOSE PATRICIO MATAMOROS BLACIO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.		PRIVADO	
		143,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.		VIVIENDA-COMERCIO	
		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11.		25,41	269,79
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
		PERMISO URBANIZACION N°	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Ampliación	25,41		vivi.-com.	C-3	\$ 179.956	\$ 4.572.682
14							
15							
16							
17	Alteración						\$ 6.591.648
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES							\$ 11.164.330

### DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso de Edificación N°11.317 de fecha 13.03.2003 que aprobó 106,70 m2 destinados a vivienda y comercio en propiedad que se ubica en [REDACTED]

1. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 9527 del 15.01.1996 y R.F N° 6007 del 13.03.96, que aprueba una superficie de 115,12 m2 destinado a vivienda y comercio.
- P.C. N°11317 del 13.03.2000, que aprueba una superficie de 106,70 m2.

2. Existe una Demolición de 11 m2, correspondiente a un altillo.

3. La ampliación de 25,41 m2 corresponde a:

- Primer piso ( 11,00 m2) Ampliación, Baño, Ampliación cocina.
- Segundo piso (22,56 m2) : Dormitorio 4.
- Altillo ( 25,41 m2): Altillo, Altillo de Dormitorio 4.

-P.C. N° 9527 del 15.01.1996 y R.F N° 6007 del 13.03.96, que aprueba una superficie de 115,12 m2 destinado a vivienda y comercio.

**Superficie total construida: 269,79 m².**

**Superficie predial: 143,00 m².**

Primer piso (126,12 m2) 4 baños, baño accesible, Cocina, Comedor, Dormitorio 1.

Segundo piso(118,26 m2) : Patio, Dormitorio 4, Estar, Dormitorio 2, Cocina- comedor, baño 1, Hall, Dormitorio 3.

Altillo (25,41 m2): Altillo, Altillo de Dormitorio 4.

### NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto : Ana María Carrera Tapia. Rut: [REDACTED]
- Constructor: Ana María Carrera Tapia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

- A la Recepcion Final de este permiso :

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5455783 de fecha 21/03/2019 por un valor de \$ 134.507.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	143,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	221,82	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	58,97	
Disminución de superficie	11,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	269,79	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Construibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 11.164.330
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 4.572.682
1,50 % AMPLIACION	\$ 68.590
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 6.591.648
1,00 % ALTERACION	\$ 65.916
TOTAL DERECHOS	\$

RDA/JEM/gzn  
K-14.716

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARIQUA  
DIRECCION DE OBRAS  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES