



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ENZO ESPINOZA VALDIVIA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ENZO ESPINOZA VALDIVIA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ENZO ESPINOZA VALDIVIA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		----	----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA. Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	169,52	-	169,52
S. EDIFICADA TOTAL	169,52	-	169,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1110,40	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,13
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	CUMPLE	DENSIDAD	600 Hab/ha	9
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 PISOS	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	3 Mts.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 50 P.R.A	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 26 11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6 2.4 OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2 6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	169,52
PRESUPUESTO			\$	30.506.141
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50	% \$	457.592
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	457.592
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	457.592
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5462488	FECHA	26-Mar-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

Tiene permiso para construir obra nueva de una superficie de 169,52 m2, con destino de comercio de escala básica, ubicada en Avenida Diego Portales N° 2412, Loteo Saucache Agrícola, Rol Sii 1252-46, Arica.

La obra nueva consiste en un comercio de una superficie de 169,52 m2, con un local comercial y un área de servicios higiénicos.  
 1° nivel: (160,00 m2): local comercial.  
 (9,52 m2): ss.hh. universal y ss.hh. mujeres.

Cuenta con tres calzos de estacionamiento, incluye un calzo universal.

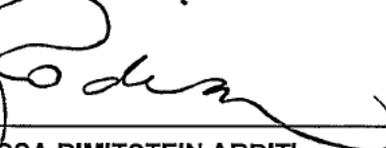
Finalmente, se aprueba la obra nueva con destino de comercio de escala básica, ubicada en Avenida Diego Portales N° 2412, Loteo Saucache Agrícola, Rol Sii 1252-46, Arica.

Resumen de superficies:  
 Superficie total aprobada : 169,52 m2.  
 Superficie predial : 1.110,40 m².

**NOTAS:**  
 El profesional que interviene en el proyecto es:  
 Arquitecto : Enzo Espinoza Valdivia, Rut N° [REDACTED]  
 Constructor : Enzo Espinoza Valdivia, Rut N° [REDACTED]  
 Cálculo : Enzo Espinoza Valdivia, Rut N° [REDACTED]

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.  
 Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.  
 El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.º 17 O.G.U.C.  
 A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-7.700


  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 RDA/PAR/gzn