

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 18155 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 ABR 2018 |
| ROL S.I.I |
| 1252-46 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 228 DE FECHA 20/02/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 71033 de fecha 03/07/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 169,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO DE ESCALA BASICA ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES N° 2412 Lote N° 1 manzana S/N° localidad o loteo SAUCACHE AGRICOLA sector URBANO Zona ZR3-A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CASIANO EDGAR JUAREZ ROMAN | --- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ENZO ESPINOZA VALDIVIA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ENZO ESPINOZA VALDIVIA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ENZO ESPINOZA VALDIVIA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ---- | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ---- | ---- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA. Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 169,52 | - | 169,52 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 169,52 | - | 169,52 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 1110,40 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,5 | 0,13 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,13 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE | CUMPLE | DENSIDAD | 600 Hab/ha | 9 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5 PISOS | CUMPLE | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | 80° | CUMPLE | ANTEJARDIN | 3 Mts. | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 50 P.R.A | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---|

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 26 11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6 2.4 OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2 6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art 6 1 8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | - | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------|---------|---------------|-------------|
| | | | C-3 | 169,52 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 30.506.141 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,50 | % \$ | 457.592 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 457.592 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M N° | FECHA | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M N° | FECHA | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 457.592 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5462488 | FECHA | 26-Mar-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir obra nueva de una superficie de 169,52 m2, con destino de comercio de escala básica, ubicada en Avenida Diego Portales N° 2412, Loteo Saucache Agrícola, Rol Sii 1252-46, Arica.

La obra nueva consiste en un comercio de una superficie de 169,52 m2, con un local comercial y un área de servicios higiénicos.
 1° nivel: (160,00 m2): local comercial.
 (9,52 m2): ss.hh. universal y ss.hh. mujeres.

Cuenta con tres calzados de estacionamiento, incluye un calzo universal.

Finalmente, se aprueba la obra nueva con destino de comercio de escala básica, ubicada en Avenida Diego Portales N° 2412, Loteo Saucache Agrícola, Rol Sii 1252-46, Arica.

Resumen de superficies:
 Superficie total aprobada : 169,52 m2.
 Superficie predial : 1.110,40 m².

NOTAS:
 El profesional que interviene en el proyecto es:
 Arquitecto : Enzo Espinoza Valdivia, Rut N° [REDACTED]
 Constructor : Enzo Espinoza Valdivia, Rut N° [REDACTED]
 Cálculo : Enzo Espinoza Valdivia, Rut N° [REDACTED]

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
 El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.º 17 O.G.U.C.
 A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-7.700




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE


 RDA/PAR/gzn