

## PERMISO DE EDIFICACION



**DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALES**

	<b>NÚMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18154	01 ABR 2019
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1529	13/12/2018

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>				<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.871 DE FECHA 15/03/2018			17.900
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4.	<b>DIRECCION</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
	ROBINSON ROJAS	3458	2217-4	
5.	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
	C1	C	TACORA VIII	-
6.	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
	225	259	2017	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	PROVIMAR INVERSIONES INMOBILIARIA LIMITADA	76.107.392-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	ALFREDO PERCY VIZCARRA MARZA	[REDACTED]

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
	PRIVADO	1.280,00 m <sup>2</sup>	
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
	VIVIENDAS	2	
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
	1.476,52 m <sup>2</sup>	1.476,52 m <sup>2</sup>	-
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - DFL N° 2 / 59	- SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>CANT.</b>	<b>DESTINO</b>	<b>CLASIFICACION</b>	<b>VALOR M2</b>	<b>SUBT.VALOR</b>
13	MODIF.	1.476,52	1	VIVIENDA	C-3	\$ 179.956	\$ 265.708.633
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>1476,52</b>					<b>\$ 265.708.633</b>

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para Realizar una modificación del Permiso N°17871 del 15.03.18 que aprobó una Obra Nueva por una superficie de **1476,52 m<sup>2</sup>**, con destino Vivienda, Condominio de viviendas tipo A, acogidas a la ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y al DFL N°2 de 1959.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Resolución DOM N°976 del 16.02.90 que aprueba proyecto de subdivisión del lote C del loteo Tacora III ubicado en Avda Robinson Rojas Poniente N°3456 propiedad de SERVIU.  
\*La Resolución mencionada establece los usos de suelo correspondientes a : vivienda, Equipamiento e Industria Inofensiva.
- PC N°17871 del 16.03.18 por una superficie de 1476,52 m2 (se modifica)

Las modificaciones al permiso otorgado corresponden a:

- Cambio de orientación en las plantas de arquitectura.
- Se elimina dormitorio y se agrega baño en el segundo nivel.
- Clasificación Original de la Construcción: C3-G-3
- Clasificación de la Construcción con la modificación: C-3

La modificación del Permiso de Construcción N°17871 correspondiente a 14 viviendas (tipo A y B) está compuesta por:

Vivienda Tipo A : (10 unidades) :105,06m<sup>2</sup>

- 1° piso (51,92m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, baño1, escalera.
- 2° piso (53,14 m2) : 4 dormitorios , baño 2 .

Vivienda tipo B (4 unidades) : 106,48m<sup>2</sup>.

- 1° piso (52,59m<sup>2</sup>) : Estar comedor, cocina, baño 1, escalera.
- 2° piso (53,89m<sup>2</sup>) ; 4 dormitorios, baño 2.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 1.476, 52 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial: 1.280,00m<sup>2</sup>**
- Cuenta, además, con un calzo de estacionamiento po. cada unidad de vivienda (14)

**NOTAS:**

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Presenta certificado de factibilidad N° F-2017-0745.
- ✓ Presenta memoria y planta de Accesibilidad.
- ✓ Planos de cálculo 01 a 04, mas Memoria de Cálculo. suscrito por Sr. Efrain Henry Barrera.
- ✓ Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5 8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ Pago de derechos municipales en boletín N° 5456042 de fecha 21/03/2019.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1280,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1476,52	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta disminuir		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1476,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 265.708.633
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.992.815
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.992.815</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES