

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	9670
FECHA	28 SEP 2018
ROL S.I.I	
	422-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 495 DE 24/04/18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 66089 de fecha 19/02/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION MENOR A 100 M2 (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino TALCA
N° 1272 Lote N° 104 manzana S/N° localidad o loteo AMPLIACION PACIFICO
URBANO sector AMPLIACION PACIFICO
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : ----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	EVA CHANG CHAMBE		R.U.T.	6.834.383-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	----		R.U.T.	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	----		R.U.T.	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	CARLOS SULANTAY MARIN		R.U.T.	11.936.570-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	----		R.U.T.	----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	ART. 1.2.1		R.U.T.	----
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
----	----	----	----	

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	10.586.907
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	158.804
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	158.804
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5271379	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			12-Sep-2018

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar Obra Menor, Alteración Y Ampliación de 84,70 m² en propiedad destinada a Vivienda, en dos pisos.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

P.C. Nº 6 de fecha 02.03.59 y RF SN, con una superficie aprobada y recibida de 42,00 m²

La Ampliación de 84,70m², está compuesta por:

- 1º piso (20,30 m²): dormitorio, cocina, escalera.
- 2º piso (64,40 m²): estar comedor, bodega, 2 dormitorios, cocina, 2 baños

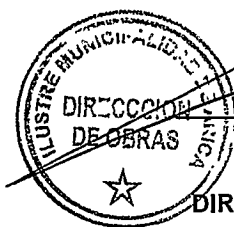
Finalmente, la propiedad queda con una superficie aprobada de 126,70m², con destino Vivienda, en dos pisos, con una superficie predial de 84,90 m² total de terreno, distribuida en:

- 1º piso (62,30 m²): estar comedor, bodega, 2 dormitorios, cocina, 2 baños, escaleras
- 2º piso (64,40 m²): estar comedor, bodega, 2 dormitorios, cocina, 2 baños.

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
 - Arquitecto: Carlos Sulantay Marin
 - Constructor: A licitar, artículo 1.2.1 de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá informar el constructor para dar cumplimiento al artículo 1.2.1 de la O.G.U.C. ingresando informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-24.227



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR