

PERMISO DE EDIFICACION



|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1.             | 18022 | 28 SEP 2018 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 637   | 16/05/2018  |

|                           |                                                    |                                                                           |               |
|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |                                                    |                                                                           | EXPEDIENTE N° |
| 3.                        | MODIFICACION DE P.E. N° 15.558 DE FECHA 28/08/2009 |                                                                           | 23.620        |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |                                                    | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |               |
| DIRECCION                 |                                                    | NUMERO                                                                    | ROL DE AVALUO |
| 4.                        | BARILOCHE                                          | 2338                                                                      | 1653-08       |
| SITIO                     |                                                    | MANZANA                                                                   | LOTEO         |
| 5.                        | 1                                                  | H                                                                         | PLANO         |
| INSC. A FOJAS             |                                                    | NUMERO                                                                    | AÑO           |
| 6.                        | 2932                                               | 2809                                                                      | 1979          |
|                           |                                                    |                                                                           | CBR DE        |
|                           |                                                    |                                                                           | ARICA         |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                       |                         |                      |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL |                         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                    | ELIZABETH ROJAS PIZARRO | 8.433.976-8          |
| REPRESENTANTE LEGAL   |                         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                    | -                       | -                    |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |             |                                                                    |                         |
|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |             | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                                          |                         |
| 9.                         | PRIVADO     | 162,00 m²                                                          |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |             | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                         |
| 10.                        | VIVIENDA    | 2                                                                  |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |             | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                                        | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11.                        | 76,00 m²    | 76,00 m²                                                           | -                       |
| LEYES QUE SE ACOGE         |             | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                                         | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        | DFL N° 2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | -                       |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |              | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR  |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | MODIFICACION | 76,00         | 1     | VIVIENDA | D-4           | \$ 125.805 | \$ 9.561.180 |
| 14 |              |               |       |          |               |            |              |
| 15 |              |               |       |          |               |            |              |
| 16 |              |               |       |          |               |            |              |
| 17 |              |               |       |          |               |            |              |
| 18 |              |               |       |          |               |            |              |
| 19 |              |               |       |          |               |            |              |
| 20 |              |               |       |          |               |            |              |
| 21 |              |               |       |          |               |            |              |
| 22 | TOTALES      | 76,00         |       |          |               |            | \$ 9.561.180 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 15.558 de fecha 28.08.2009, que aprobó una superficie de 76,00 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda DFL N° 2/59. La modificación consiste en la variación de la orientación completa de la vivienda, quedando la vivienda con una superficie de 76,00 m<sup>2</sup>, vivienda DFL N° 2/59, distribuida en dos niveles.

- La Obra a modificar de una superficie de 76,00 m<sup>2</sup> está compuesta por:
- 1° Piso (48,22 m<sup>2</sup>): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.
  - 2° Piso (27,78 m<sup>2</sup>): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

- El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:
- Muros de albañilería 1er piso.
  - Tabiquería metalcom.
  - Puertas y ventanas.
  - Demolición.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

Superficie total construida: 76,00 m<sup>2</sup>  
Superficie predial: 162,00 m<sup>2</sup>.

- NOTAS:
- El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Omar Malgarejo Monsalve.  
Constructor : Kevin Cortes Veliz.
  - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
  - Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
  - Pago de derechos municipales en boletín N° 5245197 de fecha 03/08/2018.
  - A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

| RESUMEN SUPERFICIES                                         | SUPERFICIES M2 |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 162,00         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | -              |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 76,00          |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 76,00          |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR           |              |
|----------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO MODIFICACION   | \$ 9.561.180 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 71.709    |
| PRESUPUESTO                | \$ 1.358.374 |
| 0,75% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 10.188    |
| DERECHOS A PAGAR           | \$ 81.897    |



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)