

## PERMISO DE EDIFICACION



**MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	<b>18018</b>	<b>28 SEP 2018</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	614	16/05/2018

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 15.555 DE FECHA 28/08/2009			23.625
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>				
		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	ABEL GARIBALDI		2289	1646-22
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	2	F	CARLOS IBANEZ DEL CAMPO	-
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	2004	1935	1970	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	LIDIA ROMERO MAITA	4.599.129-6
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	162,00 m <sup>2</sup>	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	65,95 m <sup>2</sup>	65,95 m <sup>2</sup>	-
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFICACION	65,95	1	VIVIENDA	D-4	\$ 125.805	\$ 9.561.180
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	<b>TOTALES</b>	<b>65,95</b>					<b>\$ 9.561.180</b>

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para modificar el permiso de edificación N° 15.555 de fecha 28.08.2009, que aprobó una superficie de 76,00 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda DFL N° 2/59. La modificación consiste en la variación de la orientación completa de la vivienda, quedando la vivienda con una superficie de 65,95 m<sup>2</sup>, vivienda DFL N° 2/59, distribuida en dos niveles.

La **Obra a modificar de una superficie de 65,95 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- 1° Piso (43,20 m<sup>2</sup>): sala multiuso, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera.
- 2° Piso (22,75 m<sup>2</sup>): sala estar, dormitorio 3, baño 2.

El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

- Muros de albañilería 1er piso.
- Tabiquería metalcom.
- Puertas y ventanas.
- Demolición.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, distribuida en dos niveles, queda con la siguiente superficie aprobada:

**Superficie total construida: 65,95 m<sup>2</sup>**

**Superficie predial: 162,00 m<sup>2</sup>.**

### **NOTAS:**

- El profesional que interviene en el proyecto es:  
Arquitecto : Omar Margarejo Monsalve.  
Constructor : Kevin Cortes Veliz.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- Pago de derechos municipales en boletín N° 5245205 de fecha 03/08/2018.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	65,95	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	65,95	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 9.561.180
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 71.709
PRESUPUESTO	\$ 1.414.450
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 10.608
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 82.317</b>

  
**GASTON BAEZA CORTÉS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)